



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:

«Μελέτες Ωρίμανσης» για «Έργα και Εργασίες ανάπλασης εμπορικού κέντρου Μεσσήνης» - Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Μεσσήνης

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020».

ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ
MIS:

5034529

Προϋπολογισμός: 51.779,97 (συμπ.ΦΠΑ)

Κ.Α.: 64/7412.0002

CPV: 71335000-5
(Τεχνικές μελέτες)

Μεσσήνη,
Φεβρουάριος 2021



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος της Μεσσήνης με πυλώνα την αξιοποίηση της προσβασιμότητας που προσφέρει ο Αυτοκινητόδρομος Μορέας, καταβάλλει τον τελευταίο καιρό μια αξιόλογη προσπάθεια ώστε να μπει η πόλη σε τροχιά βιώσιμης ανάπτυξης. Σε αυτή την προσπάθεια συγκαταλέγεται και η αναβάθμιση του ιστορικού και εμπορικού κέντρου της πόλης και κατά συνέπεια η φυσιογνωμία ολόκληρης της περιοχής.

Ιδιαίτερη σημασία έχει δοθεί στην περιοχή της αγοράς της πόλης, η οποία αποτελεί και κέντρο συγκέντρωσης των κατοίκων των γύρω περιοχών, καθόσον η πόλη της Μεσσήνης είναι το μεγαλύτερο αστικό κέντρο στην ευρύτερη περιοχή του Καλλικρατικού Δήμου Μεσσήνης.

Η μελέτη αυτή αναφέρεται στα έργα ανάπλασης, ανάπτυξης και αναβάθμισης της υφιστάμενης κατάστασης, τα οποία και θα πραγματοποιηθούν με την βοήθεια του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία, με τίτλο: «ΑΝΟΙΚΤΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» ή αλλιώς «Open Mall». Ο σκοπός τους είναι η βελτίωση της εικόνας της αγοράς της πόλης και η αναγέννηση της με κύριο πυλώνα την συνεργασία ανάμεσα στον Δήμο και τον τοπικό εμπορικό σύλλογο.

Στόχος του προγράμματος αλλά και των έργων που θα πραγματοποιηθούν στην πόλη είναι η περεταίρω ενδυνάμωση και τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας του εμπορικού τμήματος της πόλης της Μεσσήνης που αποτελεί μια πόλη σύμβολο, γεμάτη με ιστορία, παράδοση και πολιτισμό.

Η υλοποίηση του προγράμματος παρέχει την δυνατότητα για την αναβάθμιση δημόσιων χώρων του κέντρου, ανάδειξη των προσόψεων των εμπορικών καταστημάτων ώστε να αναδειχθούν τα πολιτιστικά και ιστορικά μνημεία της πόλης δίνοντας μια ταυτότητα στην εμφάνιση την πόλης. Τα παραπάνω θα πραγματοποιηθούν μέσα από λειτουργικές και αισθητικές παρεμβάσεις καθώς και από την υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών και συστημάτων μέσα στο δίκτυο της πόλης.

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε με την απόφαση 4306/1468/Α3 (ΑΔΑ: ΩΙΑΣ465ΧΙ8-Η1Ζ), ΜΙΣ: 5034529 με τίτλο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ».

Το υποέργο 3 του εγκεκριμένου προγράμματος με τίτλο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ» για «Έργα και Εργασίες ανάπλασης εμπορικού κέντρου Μεσσήνης» προβλέπει τη Σύνταξη Τεχνικών Μελετών.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα Σύμβαση με τίτλο «Μελέτες Ωρίμανσης Πράξεων» για «Έργα και εργασίες ανάπλασης εμπορικού κέντρου Μεσσήνης» αφορά την υλοποίηση των μελετών (Υποέργο 3) για το έργο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ».

Αντικείμενο του εν λόγω υποέργου είναι:





- ✓ η σύνταξη Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης για το σύνολο των παρεμβάσεων στην περιοχή αναφοράς και τεύχη δημοπράτησης,
- ✓ η σύνταξη Η/Μ Μελέτης συμπεριλαμβανομένης της Φωτοτεχνικής μελέτης για τις τοποθετήσεις στηλών και φωτισμού στην περιοχή αναφοράς,
- ✓ η εκπόνηση Φυτοτεχνικής Μελέτης σε όλη την περιοχή παρέμβασης με ιδιαίτερη έμφαση στην κεντρική πλατεία της πόλης,
- ✓ Σύνταξη Μελέτης Διαχείρισης Ομβρίων (Υδραυλική μελέτη) στην περιοχή παρέμβασης και πιο συγκεκριμένα στα σημεία που απαιτούνται τροποποιήσεις πεζοδρομίων και νέες επιστρώσεις.
- ✓ εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΔ) για τα έργα στην περιοχή,

2. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ – ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

2.1. Οριοθέτηση Δήμου και Περιοχής Παρέμβασης

Ο πληθυσμός 23.482 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Η θέση του Δήμου Μεσσήνης γεωγραφικά εντοπίζεται στην δυτική και κεντρική πλευρά του Νομού Μεσσηνίας και συνορεύει στα ανατολικά με το Δήμο Καλαμάτας, στα βόρεια με το Δήμο Οιχαλίας και το Δήμο Τριφυλλίας και στα δυτικά με το Δήμο Πύλου-Νέστορος. Η έκταση του είναι 562.062 τ.χλμ και αποτελεί το 18,80% της συνολικής έκτασης του Νομού Μεσσηνίας. Ο Δήμος Μεσσήνης βάση εδαφικής έκτασης αποτελεί τον δεύτερο μεγαλύτερο δήμο του Νομού Μεσσηνίας μετά το Δήμο Τριφυλίας (602,77 τ.χλμ).

Έδρα του Δήμου είναι η πόλη της Μεσσήνης, όπου βρίσκεται και η περιοχή παρέμβασης του εν λόγω Έργου.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω η **περιοχή παρέμβασης** παρουσιάζεται στις δύο εικόνες παρακάτω (τοπογραφικό απόσπασμα της περιοχής και αεροφωτογραφία). Η οριοθέτηση μέσα στον Δήμο γίνεται στη Δημοτική Ενότητα Μεσσήνης.

Πιο συγκεκριμένα η περιοχή παρέμβασης ορίζεται από τις οδούς στις οποίες πρόκειται να γίνουν οι παρεμβάσεις. Συγκεκριμένα:

- ✓ Από την λεωφόρο Εθνάρχου Μακαρίου και την διασταύρωση με την οδό Δημητρίου Κούτσικα και σε όλο το μήκος της τελευταίας έως την κεντρική πλατεία της πόλης, που αποτελεί σημείο αναφοράς για την τοπική αγορά.
- ✓ Από όλες τις οδούς περιφερειακά της Κεντρικής Πλατείας της Πόλης, κατά το μήκος που αυτές συνορεύουν με την Κεντρική Πλατεία. Συγκεκριμένα από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, την οδό Μουλοβασίλη, την οδό Λοχαγού Νικολόπουλου, την οδό Λοχαγού Πετρουλάκη, την οδό Σταδίου και τέλος την οδό Κουμουνδούρου η οποία διασταυρώνεται με την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Περιλαμβάνεται το μικρό δημοτικό πάρκινγκ και ο χώρος πέριξ του σιντριβανιού.
- ✓ Από την οδό 28ης Οκτωβρίου, παράλληλο της οδού Δημ. Κούτσικα σε όλο το μήκος της.





- ✓ Από την οδό Γαργαλίδου σε όλο το μήκος της, παράλληλο της οδού 28ης Οκτωβρίου.
- ✓ Από την οδό Φέσσα από την διασταύρωσή της με την οδό Γαργαλίδου.
- ✓ Από την οδό Πλάτωνος μεταξύ της 28ης Οκτωβρίου και της Δ. Κούτσικα.
- ✓ Από τη οδό Ερμού από την διασταύρωση με την οδό Φεσσά έως την οδό Μερλοπούλου.
- ✓ Από την οδό Μερλοπούλου από την διασταύρωση της οδού 28ης Οκτωβρίου έως την οδό Γαργαλίδου.
- ✓ Η οδός Ζακοπούλου.
- ✓ Η οδός Γεωργιάδου.

Από τις παραπάνω οδούς ως οδοί ήπιας κυκλοφορίας ή πεζόδρομοι είναι χαρακτηρισμένοι οι ακόλουθες:

- ✓ Οδός 28ης Οκτωβρίου, η οποία έχει επιστρωθεί παλαιότερα με κυβόλιθους,
- ✓ Οδός Γαργαλίδου, στρωμένη με κυβόλιθους.
- ✓ Οδός Πλάτωνος που αποτελεί πεζόδρομο.
- ✓ Οδός Φέσσα, στρωμένη με κυβόλιθους
- ✓ Η οδός Ζακοπούλου.
- ✓ Η οδός Γεωργιάδου.

Η περιοχή αρχιτεκτονικής παρέμβασης είναι η εξής:

- ✓ Οδός Δημητρίου Κούτσικα από την οδό Εθνάρχου Μακαρίου έως το Πάρκο μήκους 472μ. Επειδή όλη η οδός έχει ίδια χαρακτηριστικά (βλ. διευκρινήσεις ΕΥΔ/ΕΠΑΝΕΚ για τα επαναλαμβανόμενα μοτίβα), υπολογίζεται μια επιφάνεια ανάπλασης $80 \times 2 \times 2 = 320 \mu 2$ μέχρι την οδό Πλάτωνος.
- ✓ Οδός Γαργαλίδου και Φεσσά, επιφανειών αντίστοιχα $520 \mu 2$ και $350 \mu 2$.
- ✓ Οδός Πλάτωνος επιφανείας $400 \mu 2$.
- ✓ και ο χώρος πέριξ του συντριβανιού $300 \mu 2$.
- ✓ Το μικρό δημοτικό πάρκινγκ επειδή έχει όλο τα ίδια χαρακτηριστικά υπολογίζεται σημειακά $50 \mu 2$
- ✓ Επί της οδού Πολυτεχνείου, στην περιοχή σύνδεσης της μικρής με τη μεγάλη πλατεία, επιφάνειας ~ 85 τ.μ., προστίθεται νέα διαμόρφωση με στόχο την ενοποίηση των δύο πλατειών με μόνιμη διάβαση πεζών.

Συνεπώς το συνολικό μήκος της περιοχής αρχιτεκτονικής παρέμβασης στην αγορά της πόλεως της Μεσσήνης, ανέρχεται σε 2025 $\mu 2$.





Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Τοπογραφικό απόσπασμα περιοχής παρέμβασης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

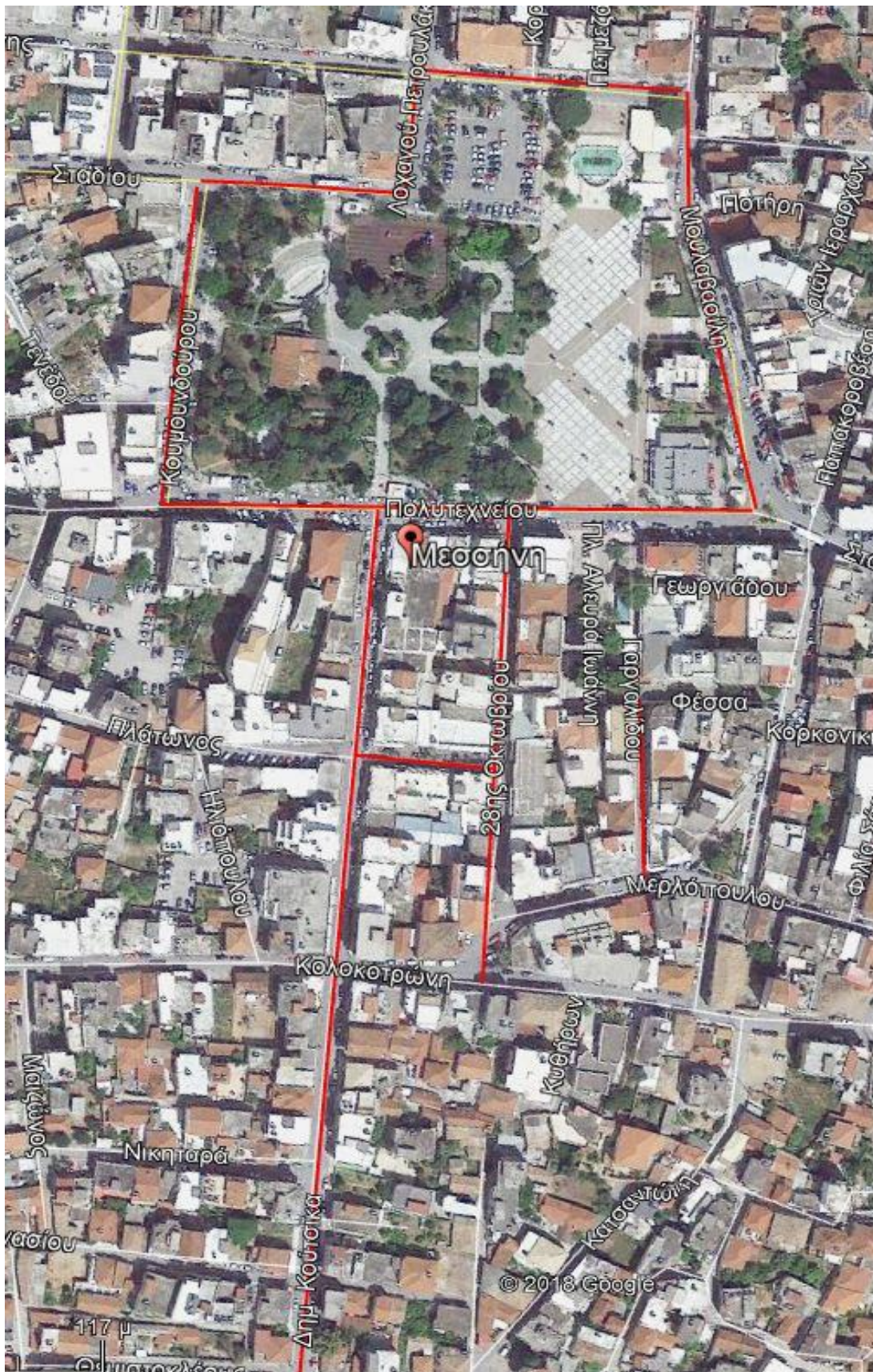
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ & ΤΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





2.2. Οικονομική δραστηριότητα της περιοχής παρέμβασης

Η τοπική οικονομία στηρίζεται και έχει ως κύριο εκφραστή την τοπική αγορά της Μεσσήνης.

Στην εν λόγω αγορά παρουσιάζονται, διαφημίζονται και εκποιούνται τα τοπικά προϊόντα. Είναι ένας χώρος περιπάτου, διασκέδασης και καθημερινής εκτόνωσης. Το παραπάνω γεγονός ενισχύεται από την τόνωση της επισκεψιμότητας που οφείλεται στην αντίστοιχη διασφάλιση της προσβασιμότητας λόγω της νέας οδικής αρτηρίας και τις προσπάθειες της Δημοτικής Αρχής που έχει θέσει στόχους την τόνωση της ιστορικότητας του τόπου, την ανάπτυξη των λιμενικών υπηρεσιών και την προβολή στο εσωτερικό και το εξωτερικό.

Ο στρατηγικός σχεδιασμός για τη βιώσιμη ανάπτυξη μιας περιοχής πρέπει να στηριχθεί τόσο στα εσωτερικά (ενδογενή) της χαρακτηριστικά, όσο και στα εξωτερικά στοιχεία που την επηρεάζουν, δεδομένου ότι κάθε χωρική ενότητα, μικρής ή μεγάλης κλίμακας εντάσσεται σε ένα γενικότερο περιβάλλον και επηρεάζεται λιγότερο ή περισσότερο από τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς εξελίξεις και συγκυρίες.

Σήμερα το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων ενισχύεται δυναμικά στην κατεύθυνση του αγρο-διατροφικού τομέα και των προηγμένων λύσεων που απορρέουν από αυτό.

Οι χρήσεις γης της περιοχής παρέμβασης είναι χαρακτηρισμένες όλες ως αστικός ιστός του Δήμου της Μεσσήνης.

Η περιοχή παρέμβασης αφορά στον πυρήνα του Εμπορικού Κέντρου του Δήμου της Μεσσήνης, ο οποίος αποτελείται από ένα δίκτυο αμαξιών οδών χαμηλής ταχύτητας, οδών ήπιας κυκλοφορίας και πεζοδρομημένων οδών. Το δίκτυο αυτό διευκολύνει σε μεγάλο βαθμό τη διέλευση των πεζών: κατοίκων και επισκεπτών της πόλης, δημιουργώντας δυναμικές ροές περιπατητών καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας. Το είδος των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην περιοχή παρέμβασης διαφοροποιείται ανάλογα με την τοποθεσία στην οποία βρίσκονται. Καταστήματα λιανικού εμπορίου καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο ποσοστό των καταστημάτων στην περιοχή. Η ποικιλομορφία αυτή της αγοράς χαρίζει έναν γενικό ιδιαίτερο χαρακτήρα στην περιοχή του Εμπορικού Κέντρου της Μεσσήνης.

Σημαντικό στοιχείο της αγοράς είναι οι διατιθέμενοι χώροι για τον επισκέπτη και τα οχήματα. Ξεχωρίζει η Κεντρική Πλατεία της πόλης που αποτελεί σημείο αναφοράς για την αγορά, οι διατιθέμενοι χώροι στάθμευσης και η μικρή πλατεία επί της οδού Δημ. Κούτσικα και η εκτόνωση που μπορεί να συνεισφέρει.

Ειδικά για την Κεντρική Πλατεία θα πρέπει να τονιστεί η ανάγκη χρηστικότητά της στην τοπική αγορά ως σημείο στάθμευσης οχημάτων, ανάπαυσης, παιδικής απασχόλησης και περιπάτου.

Καθημερινά, η αγορά της πόλης αποτελεί σημείο συγκέντρωσης όχι μόνο των κατοίκων, αλλά και των αγοραστών από τις γύρω περιοχές. Η νοτιότερη πλευρά της





Πλατείας χαρακτηρίζεται από μια πληθώρα εμπορικών καταστημάτων, ενώ οι άλλες πλευρές διαθέτουν περισσότερες επιχειρήσεις εστίασης, που είναι και χαρακτηριστικό της πόλης.

Η Πλατεία διαθέτει χώρους στάθμευσης οι οποίοι απαιτούν αναβαθμίσεις, διευθετήσεις και αντικατάσταση του αστικού εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Επίσης, στην περιοχή παρέμβασης και πλησίον αυτής υπάρχουν μνημεία και κτίρια πολιτιστικού και ιστορικού ενδιαφέροντος, όπως:

- Το Ρολόι, Σύμβολο της Πόλης και σημείο αναφοράς,
- Το διατηρητέο κτίριο της Εθνικής Τράπεζας, εξαιρετικό δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.
- Το Μουσείο Χαρακτικής "Τάκη Κατσουλίδη", πρώην Δημαρχείο Μεσσήνης.
- Ο πολιτιστικός πολυχώρος "Δασκαρόλειο".

2.3. Στόχοι της πρότασης

Οι στόχοι αλλά και τα αναμενόμενα αποτελέσματα της πράξης περιγράφονται ως ακολούθως:

Στην Δημοτική Ενότητα Μεσσήνης, στην οποία κατοικούν 10.000 κάτοικοι, η αγορά της χαρακτηρίζεται από μια διασπορά και μια πολυτυπία στις επιλογές του φωτισμού, των παρεμβάσεων και των δυνατοτήτων που προσφέρονται για ένα περίπατο στον επισκέπτη. Παράλληλα διαπιστώνεται μια δυσχέρεια στην κίνηση των ΑΜΕΑ, αλλά και των βρεφικών καροτσιών σε αρκετά σημεία της αγοράς ακόμη και στους δρόμους ήπιας κυκλοφορίας.

Η πράξη θα αναβαθμίσει τον δημόσιο χώρο του Εμπορικού Κέντρου της Μεσσήνης και θα τον καταστήσει πιο λειτουργικό και ασφαλές. Θα εμπλουτίσει και θα βελτιώσει τις δημόσιες υποδομές και παράλληλα θα αναδείξει τα πολιτιστικά και ιστορικά μνημεία της πόλης.

Σε συνδυασμό με την ανάδειξη των προσώπων των εμπορικών καταστημάτων η οποία θα υλοποιηθεί με ευθύνη του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας, θα δοθεί μια ενιαία αισθητική ταυτότητα στην εμφάνιση της πόλης.

Τα παραπάνω θα πραγματοποιηθούν μέσα από λειτουργικές και αισθητικές παρεμβάσεις καθώς και από την υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών και συστημάτων μέσα στο δίκτυο της πόλης, και άρση των προβλημάτων που προκαλούν δυσχέρεια στην κίνηση των ΑΜΕΑ (πρωτίστως) αλλά και των επισκεπτών του Εμπορικού Κέντρου.

Η προτεινόμενη πράξη θα συμβάλει τόσο σε αύξηση της απασχόλησης στις τοπικές επιχειρήσεις, όσο και θα επιδράσει καθοριστικά στην αναβάθμιση του επιπέδου





επιχειρηματικής οργάνωσης και λειτουργίας των μικρομεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ) της περιοχής παρέμβασης.

Η πράξη θα ωφελήσει τους δημότες της Μεσσήνης και τις επιχειρήσεις, αλλά, παράλληλα, θα συμβάλει και στην αύξηση της απασχόλησης. Επίσης, η πράξη θα συμβάλει στην τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται στο Εμπορικό Κέντρο.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η σύνταξη μιας αλληλένδετη σειράς μελετών και συγκεκριμένα Αρχιτεκτονικής Μελέτης, Η/Μ μελέτης συμπεριλαμβανομένης της φωτοτεχνικής, Φυτοτεχνικής Μελέτης, και Μελέτης Διαχείρισης Ομβρίων, με σκοπό την ανάπλαση, ανάπτυξη και αναβάθμιση της υφιστάμενης κατάστασης, του ιστορικού αι εμπορικού κέντρου της πόλης της Μεσσήνης, προκειμένου να βελτιωθεί η εικόνα της αγοράς της πόλης, να τονωθεί η οικονομική δραστηριότητα της και να αναβαθμιστεί η λειτουργικότητά της.

Οι παρακάτω μελέτες αφορούν στα έργα τα οποία θα γίνουν στο πλαίσιο του υποέργου 3 για τον Δήμο Μεσσήνης:

I. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη αφορά στη σύνταξη ενός πεδίου αναφοράς για την συνολική υλοποίηση των μελετών και πως αυτές συνδέονται, στην εκπόνηση αρχιτεκτονικού σχεδιασμού στις πλατείες και στις παρεμβάσεις στις οδούς σύμφωνα με τον ισχύοντα προγραμματισμό. Η εν λόγω μελέτη θα πραγματοποιηθεί με γνώμονα την ολική ανάπλαση της περιοχής παρέμβασης.

II. Μελέτη Η/Μ και Φωτοτεχνική

Αφορά στις τοποθετήσεις στηλών και φωτιστικών σωμάτων στην περιοχή αναφοράς με σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας έως και 50%, βελτιώνοντας, παράλληλα, το φωτιστικό αποτέλεσμα. Συγκεκριμένα, η Η/Μ μελέτη αφορά στην υπόδειξη των στηλών φωτισμού (θέσεις, φωτιστική ισχύ σε Lumen) τα οποία θα διασφαλίζουν τη δυνατότητα επαρκούς αστικού φωτισμού.

Ο μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη του την Ευρωπαϊκή προδιαγραφή CIE 136-2000, "Guide to the Lighting of Urban Areas".

Για το λόγο αυτό, πρέπει να γίνουν υπολογισμοί των διαφόρων λύσεων φωτισμού, όχι μόνο για την οριζόντια ένταση του φωτισμού στο επίπεδο του εδάφους, αλλά και ημικυλινδρικά, σε ύψος 1,50μ. προσομοιώνοντας με αυτό τον τρόπο έναν άνθρωπο που κινείται μέσα στο περιβάλλον.

Επίσης, ενώ, η επιρροή θάμβωσης πρέπει να ρυθμίζεται με βάση τις οδηγίες της CIE 115-1995, πρέπει παρόλα αυτά να εξασφαλίζεται μια ευχάριστη ατμόσφαιρα στον περιπατητή. Συνεπώς, ένα μικρό θαμβωτικό αποτέλεσμα μπορεί να γίνει αποδεκτό για το





σκοπό αυτό, προκειμένου αυτός να μπορεί να διακρίνει τα δένδρα, τους θάμνους και τα άλλα αντικείμενα που βρίσκονται γύρω του.

Η χρωματική απόδοση της φωτιστικής πηγής έχει μεγάλη επιρροή στο φωτιστικό αποτέλεσμα, συνεπώς αποτελεί μια σημαντική παράμετρο στο σχεδιασμό του φωτισμού, όπως προσδιορίζεται και από την προδιαγραφή CIE 94-1993 (Guide for floodlighting). Επισημαίνεται ότι η αντίληψη του περιβάλλοντος είναι πολύ καλύτερη όταν αυτό φωτίζεται από λαμπτήρες υψηλού δείκτη CRI (>80).

Η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων ανάμεσα σε δένδρα είναι επίσης άλλη μια σημαντική παράμετρος, οι αρχές της οποίας ορίζονται για πάρκα, τα ελάχιστα επίπεδα φωτισμού που πρέπει να επιτυγχάνονται σε περιοχές κυκλοφορίας πεζών είναι τα ακόλουθα:

$$E_{H \text{ avg}} = 5,00 \text{ lux}, E_{H \text{ min}} = 2,00 \text{ lux}, E_{SC \text{ min}} = 2,00 \text{ lux}$$

Τέλος, τα φωτιστικά σώματα που θα επιλεγούν, πρέπει να έχουν μεγάλη αντοχή στο βανδαλισμό και στις μηχανικές καταπονήσεις (δείκτη KI 9-10) και υψηλό βαθμό στεγανότητας (>IP65).

Ένα ακόμη σημαντικό στοιχείο είναι η επιλογή των φωτιστικών σωμάτων να γίνεται κατά τρόπο που δεν θα απαιτείται υπερβολικά πυκνή διάταξη τους στο χώρο, γιατί ένα «δάσος» φωτιστικών ιστών θα αλλοιώσει ανεπανόρθωτα τη μορφή του χώρου αυτού, δημιουργώντας «οπτική ρύπανση», αλλά και περιττά εμπόδια στην προσβασιμότητα.

Σημειωτέον, τα φωτιστικά σώματα θα χρησιμοποιούν την τεχνολογία LED.

III. Φυτοτεχνική Μελέτη

Όπως και η αρχιτεκτονική μελέτη, έτσι και η φυτοτεχνική μελέτη του έργου σκοπεύει στην ανάδειξη και αναβάθμιση, από αισθητική και λειτουργική άποψη, των υπαρχόντων αλλά και των προτεινόμενων χώρων πρασίνου της περιοχής παρέμβασης και δη της κεντρικής πλατείας της πόλης. Το πράσινο - δέντρα, θάμνοι, χλοοτάπητας, λουλούδια – δύναται να συμβάλλει στον εξωραϊσμό των λοιπών αστικών παρεμβάσεων.

Παράγοντες που συντελούν στον βιοκλιματικό σχεδιασμό της πλατείας είναι η αύξηση του ποσοστού σκίασης με τη φύτευση νέων δέντρων καθώς και η αύξηση της έκτασης του χαμηλού πρασίνου. Η τελική επιφάνεια πρασίνου σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση πολλαπλασιάζεται. Τα προτεινόμενα είδη φυτών θα πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής.

IV. Μελέτη διαχείρισης ομβρίων σε ολόκληρη την περιοχή παρέμβασης

Επισημαίνεται ότι η μελέτη διαχείρισης των ομβρίων θα πρέπει να συμπεριλάβει ολόκληρη την περιοχή παρέμβασης, λόγω του ενιαίου χαρακτήρα της εξεταζόμενης περιοχής. Η μελέτη διαχείρισης των ομβρίων είναι η πρώτη η οποία θα ξεκινήσει καθόσον απαιτείται να είναι γνωστά υψομετρικά, κλίσεις για την όδευση των επιφανειακών ροών κλπ. Λαμβάνονται υπόψη η υφιστάμενη υποδομή (δίκτυο ομβρίων) και ο σχεδιασμός, οπότε απαιτείται συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.





V. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΔ) για τα έργα στην περιοχή

Αφορά τις επιπεδοποιήσεις των οδών, τις επισκευές των πεζοδρομίων και των οδικών επιστρώσεων, καθώς, και τις εργασίες ανάπλασης. Ο μελετητής θα προτείνει και τις απαραίτητες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις (εφόσον απαιτούνται). η περιοχή του έργου είναι συγκεκριμένη, ωστόσο, θα πρέπει να εξετασθούν τυχόν περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο σύνολο του αστικού ιστού από την κατασκευή του.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή δείχνει ότι όλες οι μελέτες επηρεάζονται και ως εκ τούτου απαιτείται μια ιδιαίτερα στενή συνεργασία μεταξύ των επιστημόνων – μελετητών.

Ειδικά για την αρχιτεκτονική μελέτη η οποία αποτελεί και την σπονδυλική στήλη του έργου, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η τυποποίηση και το χρώμα, τα ιστορικά στοιχεία της περιοχής και το τελικό αποτέλεσμα θα πρέπει να συζητηθεί με την παρουσία του μελετητή, του Δικαιούχου, του Συνδικαιούχου και του Τοπικού Συμβουλίου.

Ο ανάδοχος θα παρουσιάσει σε φωτορεαλιστικά σχέδια τις προτάσεις του καθώς και δείγματα των προτεινόμενων υλικών, προς διαβούλευση από τους αρμόδιους φορείς σε 75 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Για όλες τις μελέτες θα παραδώσει έντυπα σχέδια και όλο το υλικό σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή σε εξωτερικό σκληρό δίσκο χωρητικότητας τουλάχιστον 4 TB (Cad αρχεία, Word, Jpeg κτλ).

VI. Τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Το παραδοτέο θα περιλαμβάνει και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου το οποίο θα δημοπρατηθεί.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε 120 ημέρες/4 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της. Στο συμφωνητικό ορίζεται μια (1) τμηματική προθεσμία:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ: Τρεις (3) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι Μελέτες Εφαρμογής (Αρχιτεκτονική Μελέτη, Η/Μ Μελέτη, Ομβρίων και φωτοτεχνική).

Μετά την έγκριση των Μελετών Εφαρμογής και την έγγραφη κοινοποίηση της έγκρισης στον Ανάδοχο, αυτός πρέπει να ολοκληρώσει τα τεύχη δημοπράτησης σε έναν (1) μήνα.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε 120 ημέρες/4 μήνες.





5. ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η σύμβαση θα ανατεθεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

6. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ / ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ / ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Παραδοτέα της Σύμβασης είναι το σύνολο των μελετών, θεωρημένες από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, όπως αναγράφονται και στην παράγραφο 4 του παρόντος τεύχους.

Οι Μελέτες εκπονούνται τμηματικά, με βάση το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 12.3 της Διακήρυξης.

Τα επιμέρους παραδοτέα υποβάλλονται στην Δ.Τ.Υ. του Δήμου Μεσσήνης, θεωρούνται και μετά την θεώρησή τους καταβάλλεται το αντίστοιχο τίμημα με βάση τα προβλεπόμενα στην Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Μετά την ολοκλήρωση των επιμέρους μελετών η Δ.Υ. ελέγχει την μελέτη, προβαίνει στην οριστική παραλαβή της, και καταβάλλει στον Ανάδοχο το υπόλοιπο της πληρωμής με βάση το άρθρο 8 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία επιβλέπει την πρόοδο των μελετών σε συνεργασία με το Τεχνικό σύμβουλο της πράξης, όπως αναδείχθηκε από το υποέργο 2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει όλα τα στοιχεία που αιτείται η Διευθύνουσα Υπηρεσία και τον ορισμένο Τεχνικό Σύμβουλο και να ακολουθεί τις εντολές της.

Ως Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης έχει αναλάβει η εταιρεία OPTIMUM VALUE A.E ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ κατόπιν διεξαγωγής και συμμετοχής της σε διαγωνιστική διαδικασία.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ OPTIMUM VALUE

ΜΕΣΣΗΝΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΟΠΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΕΣΣΗΝΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘ/ΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΡΑΣΤΑΘΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

