



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ & ΤΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Μελέτες Ωρίμανσης» για «Έργα  
και Εργασίες ανάπλασης εμπορικού  
κέντρου Μεσσήνης»

### ΜΕΛΕΤΗ:

Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχει-  
ρηματικότητα και Καινοτομία  
2014-2020».

### ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ  
MIS: 5034529

Προϋπολογισμός: 51.779,97€ (συμπ.ΦΠΑ)

Κ.Α.: 64/7412.0002

CPV: 71335000-5  
(Τεχνικές μελέτες)

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

σύμφωνα με την απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (ΦΕΚ Β 2519/20-7-2017)  
όπως ισχύει

ΜΕΣΣΗΝΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΤΣΑ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΒΑΣΕΙ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466  
(ΦΕΚ Β 2519/20-7-2017)**

Ως συντελεστής  $\tau_k$  σύμφωνα με τον κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών «ορίζεται για κάθε έτος, ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004».

Για το έτος 2020 αναλυτικά, με βάση το δελτίο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και μετά την αναπροσαρμογή του Έτους Βάσης (2009 Δεκεμβ. = 101,78) ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου 2004 αναμορφώθηκε σε 87,79 και ο αντίστοιχος δείκτης Δεκεμβρίου 2019 διαμορφώθηκε σε 107,76. Ως εκ τούτου η τιμή του συντελεστή ( $\tau_k$ ), που προκύπτει ως ο λόγος  $107,76 / 87,79$  ισούται με 1,227.

**A. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V)**

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής ( $A_1$ ) για την εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης εξαρτάται από την έκταση της επέμβασης των διαθέσιμων υδρολογικών και λοιπών γενικά στοιχείων και υπολογίζεται βάσει του τύπου:

$$A_1 = (\kappa + \mu)^3 \sqrt[3]{\frac{E \cdot TAO \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}} (1,06 \cdot E \cdot TAO \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau_k)$$

όπου

**E:** Η επιφάνεια του έργου σε τ.μ., (εδώ **2.025 τ.μ**) και αφορά στις οδούς και τις πλατείες που αναδομούνται και την περίξ αυτών περιοχή.

**TAO:** Βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας Αμοιβών ανά τ.μ. έργου, εδώ **9,75 €**, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου.

**ΣBv:** Συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά τ.μ. συγκεκριμένου έργου, εδώ **0,10** σύμφωνα με τον πίνακα της παραγράφου 7, κατηγορία V (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Ή ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Η ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ)

**ΣA:** Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης, εδώ **1**, σύμφωνα με τον ίδιο πίνακα της παραγράφου 7.

**κ και μ :** συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης, εδώ **2,90** και **63,00** αντίστοιχα, σύμφωνα με τον ίδιο πίνακα της παραγράφου 7.



**τκ : 1,227** όπως ορίστηκε στην αρχή του κειμένου.

**Συνεπώς :  $A_1 = 24.184,74 \text{ €}$**

## **ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Η προ εκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προ εκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Αμοιβή για σύνταξη :

τεχνικής περιγραφής	10%	
τεχνικών προδιαγραφών	30%	
τιμολόγιο μελέτης	13%	
συγγραφής υποχρεώσεων	10%	
προϋπολογισμό μελέτης	5%	→ Σύνολο: 68%

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ:  $24.184,74 * 0,08 * 0,68 = 1.315,65$**

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ =  $24.184,74 + 1.315,65 = 25.500,39 \text{ €}$**

## **Β. ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΚΑΙ ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΚΗ**

### **ΆΡΘΡΟ ΟΙΚ 5 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Η Αμοιβή Μελέτης Ειδικού Φωτισμού εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη Ελεύθερων Χώρων, διαμορφώνεται σύμφωνα με τις Διατάξεις του εδαφίου β) της παραγρ.8 του άρθρ. 53 του Ν.4412/2016.

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, το ημερομίσθιο ορίζεται στα 300 €. Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτούνται 6 ημέρες, οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή ορίζεται ως εξής:

**$A1 = \text{Ημερομίσθιο} \times \text{Ημέρες εργασίας} \times \text{τκ} = 300 \times 6 \times 1,227 = 2.208,60 \text{ €}$**



## Άρθρο ΟΔ09 Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οδικών Έργων πλην Σηράγγων

Αφορά μελέτη οδοφωτισμού σε δίκτυα διανομής, που εντάσσεται στην κατηγορία:

ΤΥΠΟΣ 1: Οδοί με μια έως τρεις λωρίδες κυκλοφορίας, μίας ή δύο κατευθύνσεων, χωρίς διαχωριστική νησίδα, με ή χωρίς λωρίδες έκτακτης ανάγκης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A = T1 \cdot M1 \cdot \tau\kappa$$

όπου:

**A** : Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

**T1** : Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που ορίζεται εδώ σε 4.000, σύμφωνα με τον πίνακα 9.1.

**M1**: Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ., στρέμ., τεμ.), εδώ 1.

**τκ** : 1,227 όπως ορίστηκε στην αρχή του κειμένου.

Συνεπώς :  $A = 4000 \cdot 1 \cdot 1,227 = 4.908\text{€}$

## Άρθρο Γεν.7 Τεχνική Δημοπράτησης

Αμοιβή για σύνταξη: τεχνικής περιγραφής, τεχνικών προδιαγραφών, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμό μελέτης, ήτοι ποσοστό 10% + 30% + 13 % + 5% = 58% του 8% της αμοιβής τευχών δημοπράτησης ήτοι:

$$A2 = 58\% \cdot 8\% \cdot A = 0,58 \cdot 0,08 \cdot (2.208,60 \text{€} + 4.908\text{€}) = 330,21 \text{€}$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ} = A1 + A + A2 = 2.208,60 \text{€} + 4.908\text{€} + 330,21 = 7.446,81 \text{€}$$

## Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ)

### Άρθρο Γεν.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η Αμοιβή για τη διαχείριση των ομβρίων, διαμορφώνεται σύμφωνα με τις Διατάξεις του εδαφίου β) της παραγρ.8 του άρθρ. 53 του Ν.4412/2016.



Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, το ημερομίσθιο ορίζεται στα 300 \*τκ . Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτούνται 4 ημέρες, οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή ορίζεται ως εξής:

**A1 = Ημερομίσθιο X Ημέρες εργασίας X τκ =**

**Συνεπώς= 300 X 1,227 X 4ημ = 1.472,40 €**

#### **Δ. ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

**ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης).**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3. Και είναι 1,227όπως ορίστηκε.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150\*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Η δαπάνη αφορά στην απασχόληση ενός επιστήμονα με εμπειρία μέχρι 10 έτη για 3 ημέρες, επί τον Τκ=1,227, προκύπτει:

**Συνεπώς A= 300\*τκ\*3ημ = 1.104,30 €**

#### **ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7 . ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Αμοιβή για σύνταξη : τεχνικής περιγραφής, τεχνικών προδιαγραφών, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμό μελέτης , ήτοι ποσοστό 10% + 30% +13 % + 5% = 58% του 8% της αμοιβής τευχών δημοπράτησης ήτοι:

$58\% * 8\% * A = 0,58 * 0,08 * 1.104,30 = 51,24 €$

**ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ= 1.104,30+ 51,24 = 1.155,54 €**





## Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

### ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η Αμοιβή για την εκπόνηση περιβαλλοντικής μελέτης, διαμορφώνεται σύμφωνα με τις Διατάξεις του εδαφίου β) της παραγρ.8 του άρθρ. 53 του Ν.4412/2016.

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, το ημερομίσθιο ορίζεται στα 300 \*τκ . Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτούνται 2 ημέρες, οπότε η προεκτιμώμενη αμοιβή ορίζεται ως εξής:

$$A1 = \text{Ημερομίσθιο} \times \text{Ημέρες εργασίας} \times \text{τκ} = 300 \times 1,227 \times 2\text{ημ} = \mathbf{736,20 \text{ €}}$$

### Συνοπτικά :

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		Αμοιβή
A	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	7	25.500,39
B	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	9	7.446,81
Γ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ)	13	1.472,40
Δ	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	25	1.155,54
E	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	27	736,20
		<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>36.311,34</b>
		ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	5.446,70
		<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>41.758,04</b>
		ΦΠΑ 24%	10.021,93
		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%</b>	<b>51.779,97</b>

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΓΙΑ ΤΗΝ OPTIMUM VALUE

ΜΕΣΣΗΝΗ  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΕΠΟΠΤΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΕΣΣΗΝΗ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘ/ΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΡΑΣΤΑΘΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ