



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΧΩΡΩΝ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΔΙΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΝΕΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΔΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ**

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 28492/2009 απόφαση του ΥΠΕΣ(ΦΕΚ 931B/19-05-2009) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. 48165/2009 φεκ 1690B/17-08-2009 απόφαση και στην συνέχεια με την υπ. Αριθμ.27934/2014 φεκB/25-07-2014), « ο ΟΤΑ που επιθυμεί να κατασκευάσει παιδική χαρά, αφού καθορίσει την χωροθέτηση της, πρέπει να αξιολογήσει την πρόταση για την σχεδίαση και οργάνωση της η οποία πρέπει να ακολουθεί τα οριζόμενα στα άρθρα 1,2 και 3 της τελευταίας απόφασης. Η πρόταση αξιολογείται με τεχνική έκθεση που συντάσσεται από μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ του οικείου ΟΤΑ.

Ειδικότερα σύμφωνα με την εγκύκλιο 44(αριθμ. Πρωτ. 30681/07-08-2014), το πρώτο στάδιο για την κατασκευή μιας νέας (μη υφιστάμενης στις 25-07-2014) παιδικής χαράς είναι ο καθορισμός του τόπου δημιουργίας της από τον ενδιαφερόμενο ΟΤΑ.

«Η επιλογή του τόπου γίνεται με κριτήρια που αναφέρονται στο άρθρο 2 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την νέα απόφαση. Η τεκμηρίωση της επιλογής γίνεται από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α. με τεχνική έκθεση στην οποία πρέπει να αποδεικνύεται η τήρηση όλων των κριτηρίων του άρθρου 2 της υπ. Αριθμ. 28492/2009 απόφασης, όπως έχει τροποποιηθεί με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 της νέας απόφασης. Επιπλέον, στην τεχνική έκθεση πρέπει να επισυνάπτονται φωτογραφίες του προτεινόμενου χώρου και σχετικά σχεδιαγράμματα που τον αφορούν (τοπογραφικό, απόσπασμα ρυμοτομικού, κ.λ.π.)»

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Μεσσήνης με την υπ. αριθμ. 606/2014 απόφαση του ενέκρινε την δημιουργία παιδικής χαράς στην Τοπική Κοινότητα Διοδίων και γενικότερα την ανάπλαση του χώρου με την υπ. αριθμ. 999-23/2014 μελέτη «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΔΙΩΝ»**

Όπως αναφέρεται στο άρθρο 1, «Η παιδική χαρά εγκαθίσταται σε δημοτικά/κοινοτικά ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί στο οικείο ρυμοτομικό σχέδιο είτε ως χώροι παιδικής χαράς είτε ως κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και σε ακίνητα της ιδιωτικής περιουσίας του δήμου ή της κοινότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.»

Ο χώρος επί του οποίου προτείνεται η κατασκευή νέας παιδικής χαράς και γενικότερα η συνολική ανάπλαση του, είναι ιδιοκτησίας του Δήμου και ήρθε στην κυριότητα του με το υπ. αριθμ. 3367/23-10-2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Με την 4/2021 Α.Δ.Σ. καθορίζεται η χρήση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου σε χρήση «ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου» ώστε εντός του να διαμορφωθεί «πλατεία και παιδική χαρά».

Σχετικά με τα κριτήρια καταλληλότητας του χώρου για τη δημιουργία παιδικής χαράς και σύμφωνα με τις ανωτέρω υπουργικές αποφάσεις, «ο χώρος που πρόκειται να δημιουργηθεί μία παιδική χαρά πρέπει να συγκεντρώνει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια και η υγεία των παιδιών:

*α/ να μην γειτνιάζει με χρήσεις που προκαλούν ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και με δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά.*

Ο συγκεκριμένος χώρος που γίνεται ανάπλαση βρίσκεται στον οικισμό Διοδίων, έναν αγροτικό οικισμό με υψόμετρο 243 μέτρα και μόνιμους κατοίκους 311, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή. Η ιδιοκτησία του δήμου βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού ο οποίος είναι αραιοκατοικημένος σε ένα φυσικό περιβάλλον χωρίς ατμοσφαιρική και ηχητική ρύπανση και φυσικά χωρίς δραστηριότητες που χρησιμοποιούν επικίνδυνα για την υγεία υλικά. Η κατοικία είναι η κύρια χρήση γύρω από τον υπό ανάπλαση χώρο.

*β/να μην γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων και στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό θα πρέπει να εξασφαλίζεται ασφαλής πρόσβαση των χρηστών και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (π.χ. μπάρες αποτροπής τυχαίας εξόδου κ.λ.π.) Στην περίπτωση δε που η παιδική χαρά γειτνιάζει με οδικό ή σιδηροδρομικό δίκτυο που προκαλεί υψηλό θόρυβο είναι η λήψη κατάλληλων μέτρων ηχοπροστασίας επί παραδείγματι ηχοπετάσματα μείωσης θορύβου.*

Ο χώρος που θα γίνει η ανάπλαση είναι περιφραγμένος και προστατευμένος και έτσι θα παραμείνει και μετά την ανάπλαση, δεν γειτνιάζει με δρόμο ταχείας κυκλοφορίας ή κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων. Επιπλέον η παιδική χαρά προβλέπεται να έχει δική της περίφραξη εσωτερικά του χώρου ανάπλασης και επομένως θα έχει δική της είσοδο και έξοδο στο χώρο πλατείας που θα δημιουργηθεί παρέχοντας έτσι ασφάλεια στους χρήστες της.

Έμπροσθεν δε της εισόδου του οικοπέδου περνά κοινοτική οδός μικρού πλάτους 5,00-7,00μ. χαμηλής κυκλοφορίας. Η είσοδος του χώρου επίσης χωροθετείται σε εσοχή επί της οδού (πλάτος εσοχής 6,70μ.) εξασφαλίζοντας επίσης μεγαλύτερη ασφάλεια στην είσοδο και έξοδο των χρηστών. Επίσης ο χώρος δεν γειτνιάζει με οδικό ή σιδηροδρομικό δίκτυο που προκαλεί υψηλό θόρυβο.

*γ/ Κατά την επιλογή της παιδικής χαράς πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των προβλεπόμενων ορίων ασφαλούς έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία ή σε ηλεκτρικά και μαγνητικά πεδία, όπως αυτά ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την εγκατάσταση των κεραιών και του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας.*

Στον υπό ανάπλαση χώρο δεν γειτνιάζουν εγκαταστάσεις ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας (κεραίες εκπομπής τηλεφωνίας, τηλεόρασης, ραδιοφωνίας) ή πυλώνες υψηλής τάσης.

*δ/ να μη βρίσκεται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακριμνήσεις, καταρρεύσεις, εστίες μολύνσεων κ.λ.π.)*

Ο χώρος δεν βρίσκεται δίπλα σε περιοχές που εγκυμονούν κινδύνους (όπως κατολισθήσεις, κατακριμνήσεις, καταρρεύσεις, εστίες μολύνσεων κ.λ.π.)

**στ/ να μην είναι οπτικά απομονωμένος**

Οι τρεις πλευρές του οικοπέδου συνορεύουν με άλλες ιδιοκτησίες ενώ η τέταρτη πλευρά με πρόσωπο μήκους 28,70μ. συνορεύει με κοινοτική οδό. Η παιδική χαρά τοποθετείται επί του προσώπου της κοινοτικής οδού η οποία δεν είναι οπτικά απομονωμένη αφού και η περιφραγή της μέσα στον υπό ανάπλαση χώρο είναι χαμηλή 0,50μ.

*ε/ να μην έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λ.π.)*

Επίσης δεν έχει οπτική επαφή με εγκαταστάσεις που μπορούν να βλάψουν την ψυχική υγεία των παιδιών (όπως νεκροταφεία, φυλακές κ.λ.π.)

*ζ/να υπάρχει άνετη και ασφαλής πρόσβαση(πεζόδρομος, δρόμος ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμιο κ.λ.π.)*

Η είσοδος στην παιδική χαρά γίνεται από τον χώρο της πλατείας που θα κατασκευαστεί με το εν λόγω έργο. Επομένως θα είναι ασφαλής και άνετη η πρόσβαση των χρηστών της από κοινόχρηστο χώρο χωρίς καθόλου κυκλοφορία οχημάτων.

Όσον αφορά την είσοδο του συνολικού χώρου χωροθετείται σε εσοχή επί της οδού (πλάτος εσοχής 6,70μ.) εξασφαλίζοντας επίσης μεγαλύτερη ασφάλεια στην είσοδο και έξοδο των χρηστών. Η δε κοινοτική οδός είναι χαμηλής κυκλοφορίας μικρού πλάτους που κυμαίνεται από 5,00-7,00μ. πλάτους.

ΜΕΣΣΗΝΗ 17 / 03 / 2021

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ
ΓΩΓΩ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΑΣΤΑΘΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Συνημμένο : 1. τοπογραφικό διάγραμμα με επισυναπτόμενες φωτογραφίες  
2. 606/2014 Α.Δ.Σ.  
3. 4/2021 Α.Δ.Σ.**