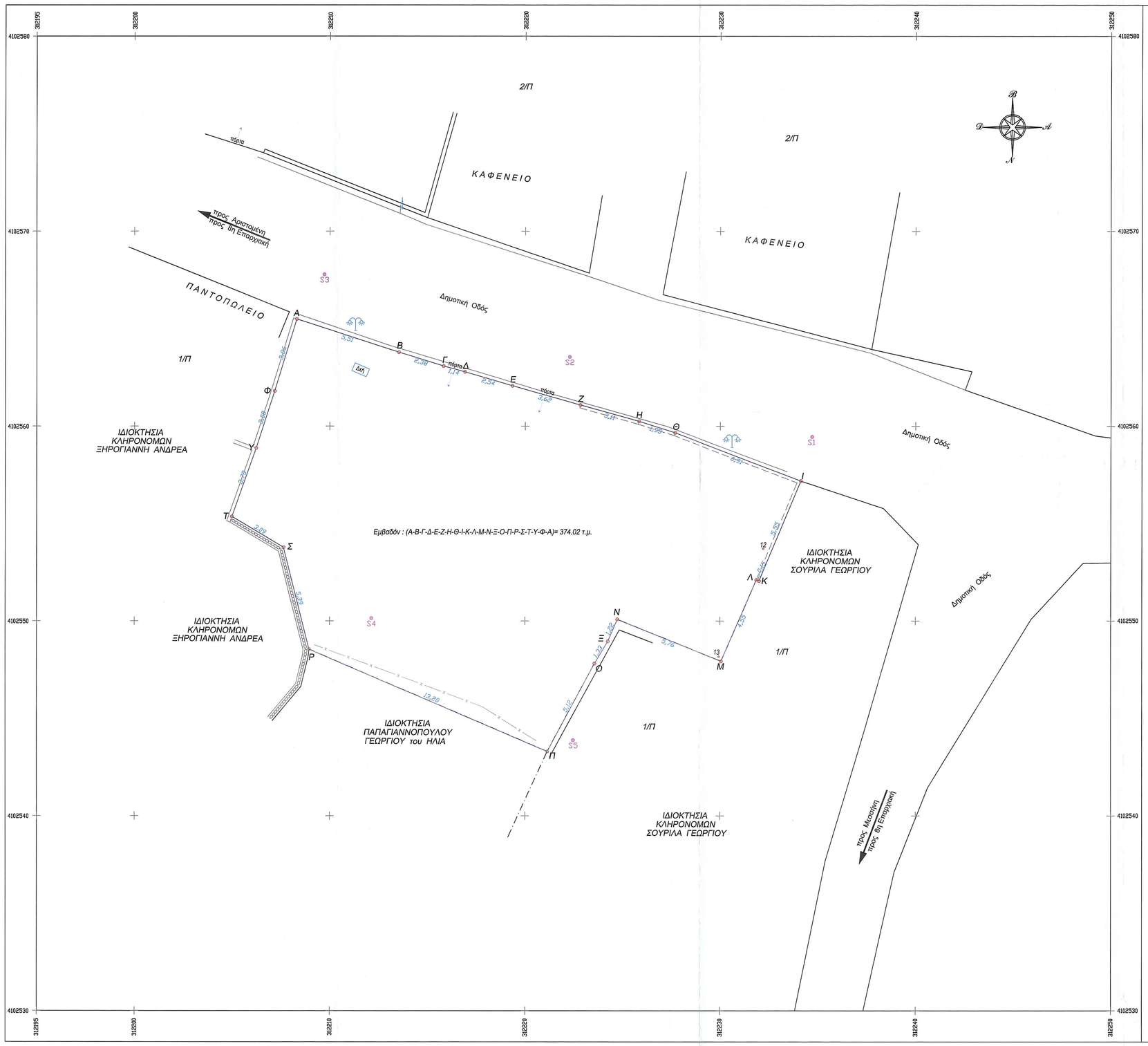
GEORGIA KARASTATHI
28.11.2022 14:06



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α = 374.02 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. (Στρεφοράχη) με κωδικό (212031) και συντεταγμένες Χ= 312458.027 , y = 4101728.266 και h= 231.885 μ.*

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Μεσσήνης, με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) και με εμβαδόν 374.02 τ.μ., ευρίσκεται Ε Ν Τ Ο Σ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ, του συνεκτικού τμήματος, του προυφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού ΣΤΡΕΦΙ, της Δημοτικής Ενότητας ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ, του Δήμου ΜΕΣΣΗΝΗΣ, του Νομού ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ.

Για το οικόπεδο ισχύουν τα ακόλουθα :

α) είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ως προυφιστάμενο της 13.03.1981. (αβρ. 4, παρ. 2, Π.Δ. 2-3-1981 , ΦΕΚ /13-3-1981/138Δ).
β) βρίσκεται Ε Ν Τ Ο Σ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΡΕΦΙ (οικισμός προ ΄23)
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
δ) εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ,
ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) Η απόσταση του ακινήτου από την θάλασσα είναι περίπου 8 320 μέτρα.
η) το ακίνητο δεν υπάγεται στους αναρτημένους ή κυρωμένους Δασικούς Χάρτες διότι βρίσκεται σε περιοχή που έχει εξαιρεθεί. (περιοχή εντός του προ ΄23 οικισμού Στρέφι)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (Χρήση: Κατοικία)
(εντός προυφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού)
Π.Δ. 2-3-1981 , ΦΕΚ /13-3-1981/138Δ

Κατά κανόνα:

- *ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 τ.μ.*
- *ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ Κ.Χ.*
- *ΚΑΛΥΨΗ = 60 %*
- *ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ = 2*
- *ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 7.50 μ. (+1.50 στέγη)*
- *ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.80*
- *ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 τ.μ.*

Κατά παρέκκλιση: (Αρθρ. 4, παρ. 2)

- *ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 300 τ.μ. (Προυφιστάμενα της 13.3.1981)*
- *ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 150 τ.μ. (Προυφιστάμενα της 25.7.1979)*
- *Τα οικόπεδα με οίας διαστάσεις και εμβαδόν είχον κατά την 2.7.1968)*

(Αρθρ. 7, παρ. 2)

- *Για οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 100 τ.μ. ο Συντελεστής Δομήσης ορίζεται σε 1.60 με μέγιστο ποσοστό καλύψεως = 80 %.*
- *Για οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 200 τ.μ. ο Συντελεστής Δομήσης ορίζεται σε 1.20 με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων = 160 τ.μ. Ποσοστό Κάλυψης = 160/2Ε*
- *Για οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 300 τ.μ. ο Συντελεστής Δομήσης ορίζεται σε 1.00 με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων = 240 τ.μ.*

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ-ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΒ : 374.02 Τ.Μ.

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	312208.295	4102585.489
Β	312213.535	4102583.787
Γ	312215.807	4102583.081
Δ	312216.904	4102582.782
Ε	312219.341	4102582.068
Ζ	312222.818	4102581.078
Η	312225.812	4102580.243
Θ	312227.688	4102579.657
Ι	312234.119	4102577.177
Κ	312231.999	4102552.049
Λ	312231.860	4102552.106
Μ	312230.054	4102547.932
Ν	312224.710	4102550.077
Ξ	312224.231	4102548.957
Ο	312223.549	4102547.816
Π	312221.137	4102543.303
Ρ	312208.940	4102548.545
Σ	312207.628	4102553.771
Τ	312204.975	4102555.352
Υ	312206.219	4102558.872
Φ	312207.164	4102561.798

Οι συνίνες είναι της προβολής Ε.Γ.Σ.Α. ΄87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
s1	312234.682	4102559.453
s2	312222.269	4102583.548
s3	312209.711	4102567.784
s4	312212.147	4102550.137
s5	312222.460	4102543.886

Οι συνίνες είναι της προβολής Ε.Γ.Σ.Α. ΄87

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΤΡΕΦΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου : Τ.Δ.1	Κλίμακα : 1:100

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ: 147610450000,
Ομήρου & Μαιζώνος 50
ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Τ.Κ. 24132
τηλ.: 2721096120, fax.: 2721096121
email: anmess@otenet.gr

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Α / Α	ΗΜΕΡΙΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ Η ΛΟΓΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Α		
Β		

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. _____
2. _____

Καλαμάτα, 13 / 04 / 2022
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ENERSIS I.K.E.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ 3 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24 100
Α.Φ.Μ. 801739577 – Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 123541115000
ΤΗΛ. 27210 60006

Για την **ENERSIS I.K.E.**
Ο νόμιμος εκπρόσωπος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΕΡΕΦΟΣ

Καλαμάτα, 21 / 04 / 2022
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ / ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.

ΗΛΙΑΣ ΣΠΑΡΤΙΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ