



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφ.: Γ. Καραστάθη  
Δ/νση: Δημ. Π.Πτωχού  
24200 Μεσσήνη  
Τηλ.: 27223-60112  
E-Mail: gkarastathi@messini.gr

Μεσσήνη, 24/05/2023  
Αρ. Πρωτ: 10038

Προς : κ. Χριστόδουλο Μακρή

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την ανάθεση της «Παροχής υπηρεσιών βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου-μελετητή σύμφωνα με το ΦΕΚ 4203/Β/2018 ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ»(υποέργο 2).**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας, με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010).
2. Τον Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα τα άρθρα 123 και 188 παρ. 6.
3. Την με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που καθορίζει τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων-Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου (ΦΕΚ 4203/25-9-2018), και ειδικότερα:
  - α) Την παρ. 1 του άρθρου 4 ΙΙ. αυτής, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή διεξάγεται με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, με ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής.
  - β) Την παρ. 4 του άρθρου 4 Ι. αυτής, σύμφωνα με την οποία η διαδικασία σύναψης του βασικού μελετητή εκκινεί μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στον ανάδοχο και σε κάθε περίπτωση μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.
4. Την με αρ. πρωτ. 22658/2020/07-04-2022 απόφαση της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ με την οποία εντάχθηκε η Πράξη «**ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ**», με τα 4 υποέργα της, στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
5. Την με αρ. πρωτ. 2017/01-02-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV012064764) σύμβαση κατασκευής του έργου «**ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ**» ποσού 1.575.967,23€ (χωρίς Φ.Π.Α) ήτοι 1.959.199,37€ (με Φ.Π.Α 24%), με ανάδοχο την Τεχνική Εταιρεία «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.».
6. Την εγγραφή πίστωσης 37.500€ στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2023, με Κ.Α. 61/6117.2201 και τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΩΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 4203/Β/2018 ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΕΕΝΦ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟ 2".
7. Το γεγονός ότι η αρχιτεκτονική και ειδική αρχιτεκτονική μελέτη για το έργο: «**ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ**» ενταγμένο στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» εκπονήθηκε από τον κ. Χριστόδουλο Μακρή, του Νικολάου, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, δυνάμει των 16458 & 16459/21-07-2016 συμβάσεων (ΑΔΑΜ:16SYMV004832617 & ΑΔΑΜ:16SYMV004832779 ).

8. Την με αρ. 47/2023 (ΑΔΑ: 92ΨΤΩΚ4-5ΧΝ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συγκρότηση επιτροπής διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την υπηρεσία με τίτλο: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΩΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 4203/Β/2018 ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ " ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΕΕΝΦ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟ 2".

9. Την με αριθμό πρωτ. 5379/21-03-2023 (ΑΔΑΜ:23REQ012353212) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

10. Το γεγονός ότι ο προϋπολογισμός του έργου για εργασίες αρχιτεκτονικές και ειδικές αρχιτεκτονικές (ομάδες α, β, γ, δ, ε, στ) ανέρχεται στο ποσό των 860.134,79€ και **αντιπροσωπεύει το 59,05%** του συνολικού κόστους εργασιών (προ ΓΕ & ΟΕ, απροβλέπτων, απολογιστικών, αναθεώρησης και ΦΠΑ) της μελέτης.

11. Το άρθρο 9 παρ. 2 της με αρ. ΔΝΣβ /92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με το οποίο η αμοιβή παροχής υπηρεσιών του βασικού μελετητή ορίζεται χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου. Συνεπώς, στην προκειμένη περίπτωση η αμοιβή αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 23.639,51€, άνευ ΦΠΑ (29.312,99€ με ΦΠΑ 24%) και βαρύνει τις πιστώσεις κατασκευής του έργου «ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ».

**Ειδικότερα, η αμοιβή του αρχιτέκτονα μηχανικού, για την παροχή υπηρεσιών βασικού μελετητή-τεχνικού συμβούλου για το εν λόγω έργο, ορίζεται ως εξής: 59,05% \*23.639,51€=13.959,13€, πλέον ΦΠΑ.**

## ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

Τον κ. Χριστόδουλο Μακρή του Νικολάου Αρχιτέκτονα Μηχανικό (ΑΜ:46907 με έδρα Πλατεία Σιδ. Σταθμού 19, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, ΑΦΜ: 041504022 ΔΟΥ: Καλαμάτας, email: info@mcube.gr, κιν. 6944-370590, βασικό μελετητή της μελέτης με τίτλο «**ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι.Ε.Ε.Ν.Φ. ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ**» σε διαδικασία διαπραγμάτευσης προκειμένου να συναφθεί σύμβαση, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΟΜΕ με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β4203/25-9-2018) κατ' εφαρμογή του άρθρου 188 παρ. 6, σε συνδυασμό με το άρθρο 123 παρ.3 και των άρθρων 136 παρ. 7 και 144 του Ν4412/2016 ως Τεχνικός Σύμβουλος- μελετητής κατά την εκτέλεση του εν λόγω έργου,

την **Τρίτη, 06/06/2023 και ώρα 02:00μ.μ.** στην έδρα του Δήμου μας (Οδός Δημ. Π. Πτωχού Τ.Κ 24200, Μεσσήνη) καταθέτοντας προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 4 ΙΙ παρ. 4, η οποία περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ.1 και 2, την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.4412/2016, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και οικονομική προσφορά.

Η τριμελής επιτροπή διαπραγμάτευσης που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 47/2023 (ΑΔΑ: 92ΨΤΩΚ4-5ΧΝ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής θα συνεδριάσει για να αξιολογήσει την προσφορά του ανωτέρω οικονομικού φορέα την **Παρασκευή, 09/06/2023 και ώρα 10.00π.μ.**

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί για δέκα (10) ημέρες στην ιστοσελίδα του Δήμου Μεσσήνης (διαδικτυακή πύλη [www.messini.gr](http://www.messini.gr)) και συγκεκριμένα στη θέση: [ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ].

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**