

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Α.Φ.Μ.998762513

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στην Μεσσήνη σήμερα την **16η Ιουνίου 2023** και ώρα 09:00 π.μ στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου ΜΕΣΣΗΝΗΣ μεταξύ των:

Α) **Αθανασακόπουλου Δημήτριου**, Αντιδημάρχου, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Μεσσήνης με Α.Φ.Μ 998762513 και

Β) του **Λάμπρου Άγγελου του Ιωάννη**, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας Μάνεσσης Ταξιδιωτικός Οργανισμός Ανώνυμη Τουριστική Ξενοδοχειακή Εταιρεία με Α.Φ.Μ 095768291 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών ιδιοκτήτης κύριας ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται στην παραλία Μπούκας του Δήμου Μεσσήνης και λειτουργεί σύμφωνα με την αριθ. 1025995 (ver.12)/31-03-2023 γνωστοποίηση λειτουργίας, **συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

α) τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010,

β) τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285/Α/2001) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), τον Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020), τον Ν. 4787/2021 (44/Α/2021), τον Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α/2022) και τον Ν. 5036/2023 (ΦΕΚ 77/Α/2023) και ισχύει,

γ) την ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023), όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ αριθμ. 58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18.04.2023),

δ) την αριθ. 85/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

ε) το με αριθ. πρωτ. 35393ΑΠΑ2023/12-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας για την έγκριση του ανταλλάγματος παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού,

στ) την αριθ πρωτ. 10263/26-05-2023 αίτηση του β συμβαλλόμενου,

ζ) το από 15/06/2023 ηλεκτρονικό μήνυμα με την σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας επί του περιεχομένου της σύμβασης,

η) **το υπ' αριθ 01073/16-06-2023 διπλότυπο εισπραξης υπέρ Δήμου σε ποσοστό 60% ποσού 2217,60 ευρώ (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%) ποσού 79,83 ευρώ επί της πρώτης δόσης,**

θ) **το υπ' αριθ 1767/2023 διπλότυπο εισπραξης της Δ.Ο.Υ. ΙΖ Αθηνών υπέρ του Δημοσίου σε ποσοστό 40 % ποσού 1478,40 ευρώ (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%) ποσού 53,22 ευρώ επί της πρώτης δόσης.**

συνάπτει συμφωνητικό μίσθωσης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση αιγιαλού **έμπροσθεν** (Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που προκύπτει από την προβολή του μήκους της πρόσοψης της επιχείρησης επί της ακτογραμμής) της ξενοδοχειακής επιχείρησης ιδιοκτησίας της εταιρείας Μάνεσσης Ταξιδιωτικός Οργανισμός Ανώνυμη Τουριστική Ξενοδοχειακή Εταιρεία που βρίσκεται στην παραλία Μπούκας του Δήμου Μεσσήνης, εμβαδού **1.108,80 τ.μ.** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όπως περιγράφεται παραπάνω και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση **ομπρελών και ξαπλωστρών.**

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την **31/12/2025**.

Άρθρο 3**Μίσθωμα**

Το συνολικό μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **€ 33.264,00** Ευρώ (**1.108,80 τ.μ X 10,00€ X 3 έτη**) για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6% και θα καταβληθεί ως εξής:

α)Υπέρ του Δήμου ποσοστό (60% επί του μισθώματος πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου) :

1η Δόση έτους 2023 : 2217,60 ευρώ με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6% (ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

2η Δόση έτους 2023: 2217,60 ευρώ μέχρι και 31/07/2023, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

3η Δόση έτους 2023: 2217,60 ευρώ μέχρι και 31/08/2023, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

1η Δόση έτους 2024: 2217,60 ευρώ μέχρι και 31/03/2024, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

2η Δόση έτους 2024: 2217,60 ευρώ μέχρι και 30/04/2024, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

3η Δόση έτους 2024: 2217,60 ευρώ μέχρι και 31/05/2024, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

1η Δόση έτους 2025: 2217,60 ευρώ μέχρι και 31/03/2025, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

2η Δόση έτους 2025: 2217,60 ευρώ μέχρι και 30/04/2025, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

3η Δόση έτους 2025: 2217,60 ευρώ μέχρι και 31/05/2025, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 79,83 ευρώ)

β)Υπέρ του Δημοσίου ποσοστό (40% επί του μισθώματος πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου):

1η Δόση έτους 2023 : 1478,40 ευρώ με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6% (ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

2η Δόση έτους 2023: 1478,40 ευρώ μέχρι και 31/07/2023, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

3η Δόση έτους 2023: 1478,40 ευρώ μέχρι και 31/08/2023, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

1η Δόση έτους 2024: 1478,40 ευρώ μέχρι και 31/03/2024, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

2η Δόση έτους 2024: 1478,40 ευρώ μέχρι και 30/04/2024, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

3η Δόση έτους 2024: 1478,40 ευρώ μέχρι και 31/05/2024, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

1η Δόση έτους 2025: 1478,40 ευρώ μέχρι και 31/03/2025, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

2η Δόση έτους 2025: 1478,40 ευρώ μέχρι και 30/04/2025, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

3η Δόση έτους 2025: 1478,40 ευρώ μέχρι και 31/05/2025, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρ/μου 3,6%(ήτοι ποσού 53,22 ευρώ)

Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια <https://www.messini.gr/ft/WENjR3lhcEhIRTZnOHbPby8vRXhsZz09> μιας σύμβασης παραχώρησης

Βάσει της προτελευταίας παραγράφου του άρθρου 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 ΤΕΥΧΟΣ Β΄) :

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μίας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει).

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Β. α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

β) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

γ) Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

δ) Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης και για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

στ) Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

ε) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

ζ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

η) Σύμβαση παραχώρησης που συνάπτεται με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, είναι άκυρη και δεν επιτρέπεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

θ) ο μισθωτής υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β΄), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και των παραρτημάτων της. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας, καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β΄).

ι) ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Άρθρο 5

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε αναστολή από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλαμβάνει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση, η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και το Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμφηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας. Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και αφού υπεγράφη από τον Δήμο και τον υπερού απεστάλη στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από την αίτηση του ενδιαφερόμενου, τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (Β' 1432), το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο
ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (επί του οποίου αποτυπώνεται πολύγωνο του παραχωρημένου χώρου και οι συντεταγμένες των κορυφών του)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

- Για περιοχές του δικτύου Natura 2000, οι οποίες διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας, βάσει του Ν. 1650/86, όπως ισχύει, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που αναφέρονται στις διατάξεις χαρακτηρισμού τους.
- Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων (κωδικοί τύπων οικοτόπων: 1210, 2110, 2120, 2220, και 2230). Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.
- Αποφυγή αλλαγής του τοπογραφικού ανάγλυφου, δηλαδή ισοπέδωση των χαμηλών θινών.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
- Η πρόσβαση σε παραλίες με αμμοθινικούς τύπους οικοτόπων θα γίνεται μέσω ξύλινων διαδρόμων που θα τοποθετούνται κάθετα στην ακτή και θα είναι κατάλληλα υπερυψωμένοι, ώστε να μειώνεται η επιφάνεια επαφής με τις αμμοθίνες και να ελαχιστοποιούνται οι επεμβάσεις σε αυτές.
- Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο.
- Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: τροχήλατες καντίνες, καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού.
- Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστών και της ακτογραμμής.
- Διασφάλιση εγκατάστασης ικανοποιητικού αριθμού χημικών τουαλετών για την εξυπηρέτηση των κολυμβητών.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.
- Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από το Δήμο και τον παραχωρησιούχο, για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
<<ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ
ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ –
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ>>

(ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλίντρων (ξαπλωστών), ομπρελών, τραπεζοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινήτου ή μη αναψυκτηρίου).

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.)

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων , αυτοκινήτων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 1 μ. , στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών , που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

ΑΡΧΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών , ανακλίντρων (ξαπλωστών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

Ομπρέλες : Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα , ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.

Ξαπλώστρες : Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.

Τραπεζάκια : Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα + τραπεζάκι + ομπρέλα + ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα , μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

Διάδρομοι πρόσβασης : Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος , ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

Χειρολισθήρες – κουπαστές : (όπου απαιτείται , για εξυπηρέτηση ΑμεΑ).

Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για τη είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο : (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ. , από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα , πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη , που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ – ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης , ώστε να μη αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή , καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48 V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

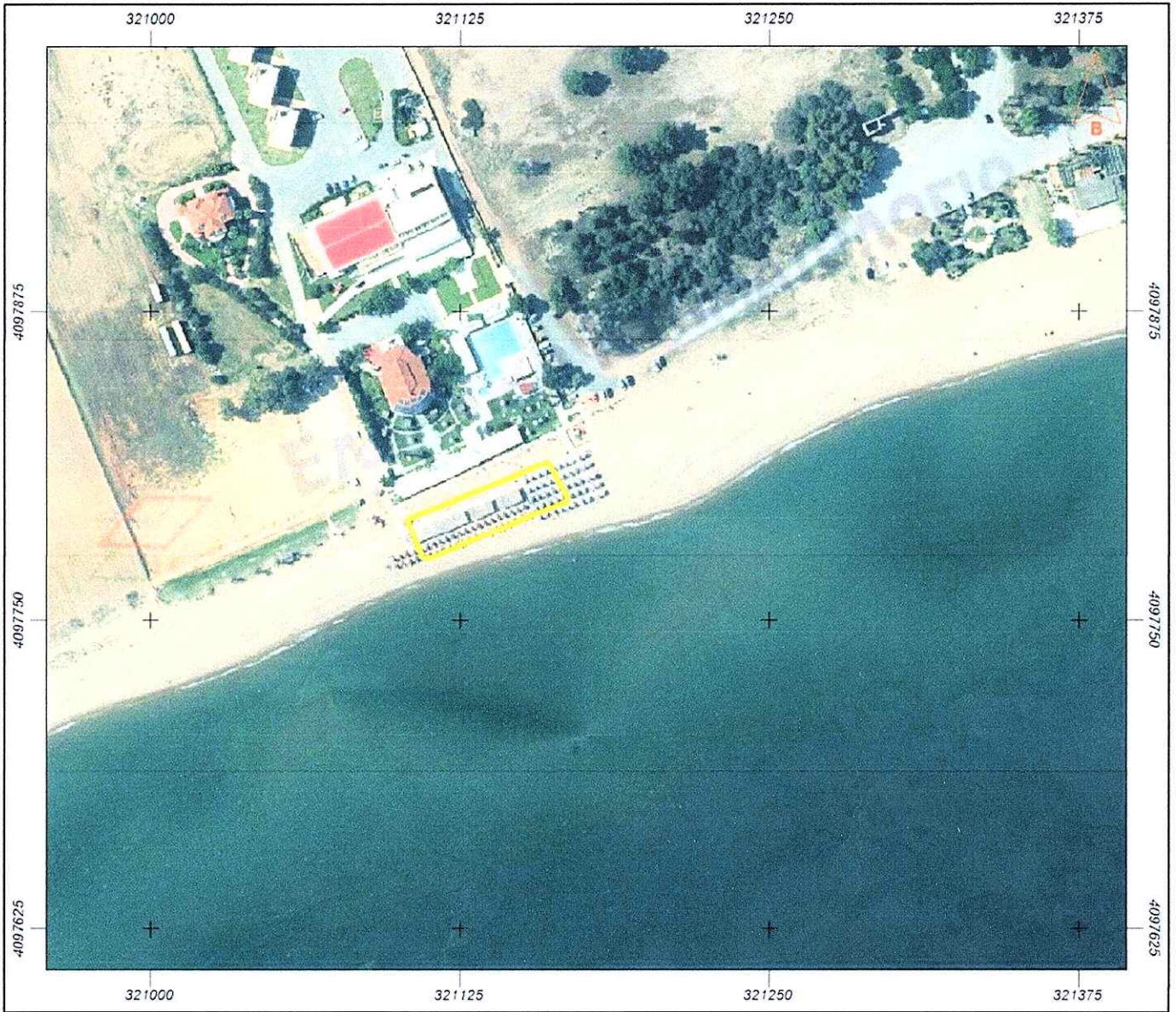
Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες τω υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ ομπρέλα + τραπεζάκι+ ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες , όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και οι ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο που αιγιαλού, παραλίας κλπ.

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης – πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T , χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πρόκειται για κρηπίδωμα , χωρίς πάκτωση , με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις – πακτώσεις, κλπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.



Εμβαδόν: 1108.80 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	321103.53	4097790.59
1	321160.68	4097814.01
2	321168.88	4097798.27
3	321110.54	4097774.19

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

02/06/2023

ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΑ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΑΜ ΤΕΕ: 124422
 Επιστημονικός Συνεργάτης Δ. Μεσσήνης

Μεσογειακή 23

Θαλασσοδυναμική



Η Αναπλ. Καρτότρια
 Πρόεδρος του Τμήματος
 Τεχνικών Συμβουλίων

Γεωργία Καραστάθη
 Πολιτικός Μηχανικός