



ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

(Διαδικασία Απαλλοτριώσεων)

ΑΙΤΗΣΗ

(Για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος)

Του Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ» που εδρεύει στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης Μεσσηνίας, οδός Παύλου Πτωχού (άνευ αριθμού), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο αυτού, με ΑΦΜ: 998762513 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας

ΚΑΤΑ

1. Γιαννακόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου και της Ιωάννας, κατοίκου Τ.Κ Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 140001 και 140003,
2. Αποστολόπουλου Παναγιώτη του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Τ. Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 140004,
3. Λαμπρόπουλου Δημητρίου του Γεωργίου και της Νικολέττας, κατοίκου Αθηνών, οδός Ανθέων αρ. 57 με ΚΑΔΕ 140005,
- 4^α. Καυκά Ελένης του Φωτίου και της Δέσποινας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Σόλωνος αρ. 42 και β) Καυκά Δήμητρας του Αποστόλου και της Αικατερίνης, κατοίκου ομοίως με ΚΑΔΕ 140006,
5. Ελληνικού Δημοσίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, με ΚΑΔΕ 140901, 183901, 183903, 183904 και 183905
6. Ρίκα Μιχαήλ του Παναγιώτη και της Ελένης, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Ελευθερίας αρ. 13 με ΚΑΔΕ 183001,

7. Στασινοπούλου Καλλιόπης του Χαραλάμπους και της Ιωάννας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183002,

8.α) Τσούση Ιωάννας του Δημητρίου και της Ευσταθίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Μυτιλήνης αρ. 19 και β) Αρσενάκη Μηνά του Ιωάννη και της Νικολέττας, κατοίκου ομοίως με ΚΑΔΕ 183003,

9. Ρίκα Αθανασίου του Παναγιώτη και της Γεωργίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183004,

10. Πούλου Σταυρούλας του Σπυρίδωνα, κατοίκου Τ.Κ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, οδός Βύρωνος αρ. 70 με ΚΑΔΕ 183005,

11. Τσούση Ιωάννας του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Μυτιλήνης αρ. 19 με ΚΑΔΕ 183006

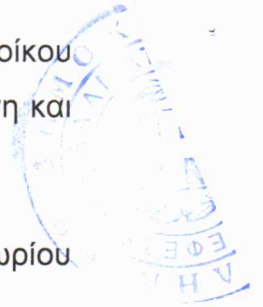
12. Καψαμπέλη Μαρίας του Σπυρίδωνα και της Σταυρούλας, κατοίκου Τ.Κ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, οδός Φαρών αρ. 154 με ΚΑΔΕ 183007 και 183011,

13. α) Βασιλοπανάγου Βασιλείου του Μιχαήλ και της Διονυσίας, κατοίκου Κορίνθου, οδός Αθηνών αρ. 73^Α, β) Βασιλοπανάγου Γεωργίας του Μιχαήλ και της Διονυσίας, κατοίκου Αθηνών, οδός Ωροπού αρ. 105, γ) Βασιλοπανάγου Ελένης του Μιχαήλ και της Διονυσίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Κουμουνδούρου αρ. 7 και δ) Γκούϊα Αφροδίτης του Μιχαήλ και της Διονυσίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Κουμουνδούρου αρ. 7 με ΚΑΔΕ 183008,

14. Καψαμπέλη Σπυρίδωνος του Γεωργίου και της Δήμητρας, κατοίκου Τ.Κ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, οδός Σπετσών και Μακεδονίας αρ. 27 με ΚΑΔΕ 183010,

15. Κεσσαρέα Γεωργίας του Ευσταθίου και της Σπυριδούλας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183012,

16. Μαχαίρα Ιωάννη του Αλεξάνδρου και της Χριστίνας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183013,



17. Καφαμπέλη Σοφίας του Σπυρίδωνα και της Χαραλαμπίας, κατοίκου Αγίου Δημητρίου Δήμου Αγίου Δημητρίου, οδός Ηφαίστου αρ. 17 με ΚΑΔΕ 183014,

18. Στασινόπουλου Ηρακλή του Γεωργίου και της Ιωάννας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183015,

19. Μαχαίρα Ευγενίας του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Ιλίου Δήμου Ιλίου (Νέων Λιοσίων), οδός Φιλιατών αρ. 68-70 με ΚΑΔΕ 183016,

20. Στασινόπουλου Παναγιώτη του Θεοδώρου και της Ευανθίας, κατοίκου εργατικών κατοικιών 2Γ Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183017,

21. Williams Jayne-Shella του Gerald και της Helen, κατοίκου κάτοικος Winsford, United Kingdom, Hillstreet 37 με ΚΑΔΕ 183018,

22. Σωτηρόπουλου Σωτηρίου του Σταύρου και της Νικολέττας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183019,

23. Βλασταρά Γεωργίου του Δημητρίου και της Αγγελικής, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183020,

24. Γαϊτάνη Ιωάννη του Νικολάου και της Γεωργίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183021 και 183023,

25. Μαχαίρα Δημητρίου του Αριστείδη και της Δήμητρας, κατοίκου Τ.Κ. Μεσσήνης Δήμου Μεσσήνης, οδός Παπαφλέσσα αρ. 24 με ΚΑΔΕ 183022,

26. Γαϊτάνη Στυλιανής του Ιωάννη και της Αντωνίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183024,

27. Γρηγορόπουλου Νικολάου του Ιωάννη και της Σπυριδούλας, κατοίκου Τ.Κ. Μεσσήνης Δήμου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 47 με ΚΑΔΕ 183025,

28. Δημητρακοπούλου Παναγιώτας του Ιωάννη και της Μαριέττας, κατοίκου Τ.Κ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, οδός Φιλελλήνων αρ. 52 με ΚΑΔΕ 183026,

29. Κόκκαλη Αμαλίας του Φιλίππου και της Μαριάννας, κατοίκου Τ.Κ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, οδός Ασύλου αρ. 61 με ΚΑΔΕ 183027,

30. Μαχαίρα Διονυσίας του Νικολάου και της Άννας, κατοίκου Τ.Κ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, οδός Σόλωνος αρ. 42 με ΚΑΔΕ 183028 και 183039,

31. Γρηγορόπουλου Γεωργίου του Σωτηρίου και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Πατρών, οδός Στρ. Μυριβήλη αρ. 36 με ΚΑΔΕ 183029,

32. Σαραντάκη Στυλιανού του Νικολάου και της Μαρίας, κατοίκου Τ.Κ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, οδός Σταδίου αρ. 84 με ΚΑΔΕ 183030,

33. Αγγελοπούλου Φωτεινής του Ιωάννη και της Παναγιώτας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ερατούς αρ. 1 με ΚΑΔΕ 183031,

34. Σταθοπούλου Θεοδώρας του Αθανασίου και της Γεωργίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183032,

35. α)Γαϊτάνη Γεωργίου του Αθανασίου και της Μαρίας, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου, οδός Σολωμού αρ. 28 και β)Γαϊτάνη Ευγενίας του Παναγιώτη και της Σταυρούλας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183033,

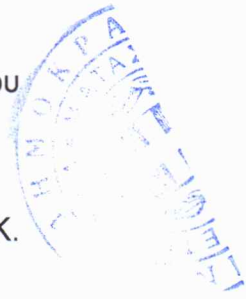
36. Στασινόπουλου Αναστασίου του Βασιλείου και της Σταυρούλας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης, με ΚΑΔΕ 183034, 183040 και 183040^Α,

37. Γιαννακόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου και της Ιωάννας, κατοίκου Τ.Κ Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183035,

38. Γιαννακόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Τ.Κ Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183036,

39. Μπρεγιάννη Ιωάννη του Σταύρου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Ιλίου (Νέων Λιοσίων), οδός Λακωνίας αρ 45 με ΚΑΔΕ 183037,

40. Σταθοπούλου Δήμητρας του Νικολάου και της Διονυσίας, κατοίκου Τ.Κ. Μεσσήνης Δήμου Μεσσήνη, οδός Παπαφλέσσα αρ. 24 με ΚΑΔΕ 183038,



41. Καψαμπέλη Σπυρίδωνος του Γεωργίου και της Ιωάννας, κατοίκου Τ.Κ. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, οδός Σπετσών και Μακεδονίας αρ. 27 με ΚΑΔΕ 183041,

42. Χαραλαμπίδη Σπυρίδωνος του Χαραλάμπους και της Ιωάννας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης, με ΚΑΔΕ 183042 και 183044,

43. Μέλντερ Αικατερίνης του Θεοδώρου και της Ευανθίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183043,

44. Κοντομανοπούλου Φωτεινής του Θεοδώρου και της Γεωργίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183045,

45. α) Τσιμπιδάρου Βασιλικής του Δημητρίου και της Μαρίας, κατοίκου Πετρούπολης, οδός Ελ. Βενιζέλου αρ. 77Β, β) Τσιμπιδάρου Αικατερίνης του Μιχαήλ και της Αγγελικής, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183046,

46. Μαρκόπουλου Κωνσταντίνου του Φιλίππου και της Ροδάνθης, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ψαρών αρ. 16 με ΚΑΔΕ 183047,

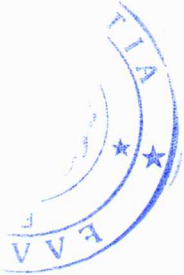
47. Καψαμπέλη Παναγιώτη του Γεωργίου και της Ιωάννας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Σπετσών αρ. 27 με ΚΑΔΕ 183048,

48. Αθανασόπουλου Βασιλείου του Ευστρατίου και της Μαρίας, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Γούναρη αρ. 21 με ΚΑΔΕ 183049,

49. Μαχαίρα Ιωάννη του Αλεξάνδρου και της Γεωργίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183050,

50. Μαχαίρα Γεωργίας του Παναγιώτη και της Μαρίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183051,

51. Στασινοπούλου Αγγελικής του Χρήστου και της Σταυρούλας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183052,



52. α)Λυμπερόπουλου Γεωργίου του Ηλία και της Αγγελικής, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης, β)Λυμπερόπουλου Παναγιώτη του Ηλία και της Αγγελικής, κατοίκου ομοίως και γ) Λυμπεροπούλου Καλλιόπης του Παναγιώτη και της Μαρίας, κατοίκου ομοίως με ΚΑΔΕ 183053,

53. ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ που εδρεύει στην Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης όπως εκπροσωπείται νόμιμα με ΚΑΔΕ 183054,

54. Ρέκκα Σοφίας του Κωνσταντίνου και της Ευαγγελίας, κατοίκου Αθηνών, οδός Μύσωνος αρ. 73 με ΚΑΔΕ 183055,

55. Μαρκοπούλου Χριστίνας του Ευάγγελου και της Μαύρας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183056,

56. Σωτηρόπουλου Σωτηρίου του Σταύρου και της Γεωργίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183057,

57. α)Μαρκόπουλου Κωνσταντίνου του Φιλίππου και της Νικολέττας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Κ. Γεωργούλη αρ. 15, β)Μαρκοπούλου Χριστίνας του Ευάγγελου και της Μαριάννας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183058,

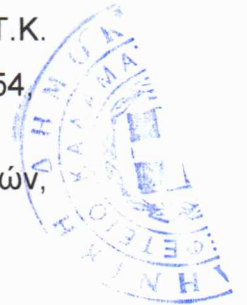
58. Ρίκα Ευτυχίας του Δημητρίου και της Άννας, κατοίκου Περιστερίου Αττικής, οδός Πατρ. Σεργίου αρ. 35 με ΚΑΔΕ 183059,

59. Καφαμπέλη Ηλία του Παναγιώτη και της Νικολέττας, κατοίκου Καισαριανής, οδός Ξυπείτης αρ. 5-7 με ΚΑΔΕ 183060,

60. Λυμπεροπούλου Μαρίας του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Τ.Κ. Νεοχωρίου Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183061 και183064,

61. Θεοδωρακοπούλου Ιωάννας του Χρήστου και της Ελένης, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Κανάρη αρ. 60 με ΚΑΔΕ 183062 και183063 και

62. Αποστολόπουλου Παναγιώτη του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Τ.Κ. Βελίκας Δήμου Μεσσήνης με ΚΑΔΕ 183065 και183066.



Με την υπ' αρ. 69/22-4-2021(ΑΔΑ:Ψ6ΞΨΩΚ4-Ψ21) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης, που δημοσιεύθηκε στην καθημερινή εφημερίδα της Μεσσηνίας «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» την 3-11-2021, και η νομιμότητά της εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. 169032/27-9-2021 απόφαση του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου Παμίσου την 10^η Αυγούστου 2023, στον τόμο 422 με αύξοντα αριθμό 89 απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση του Δρόμου: «Παράκαμψη Νεοχωρίου και Βελτίωση Δρόμου από Νεοχώριο έως διασταύρωση με 8^η Επαρχιακή Οδό», έκταση συνολικού εμβαδού 40.790,43 τ.μ. εκ των οποίων στην Τ.Κ Λευκοχώρας στην περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης η έκταση προς κήρυξη είναι 2.728,31 τ.μ εκ των οποίων τα 2.061,95 τ.μ. είναι ιδιόκτητα και τα υπόλοιπα 666,36 τ.μ. είναι του δημοσίου και στην Τ.Κ Νεοχωρίου στην περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης η έκταση προς κήρυξη είναι 38.062,12 τ.μ. εκ των οποίων τα 25.663,78 τ.μ. είναι ιδιόκτητα και τα υπόλοιπα 12.398,34 τ.μ. είναι του δημοσίου. Με την υπ' αριθμόν 196/25-10-2021 (ΑΔΑ:9Γ51ΩΚ4-Υ4Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης επικαιροποιήθηκε η ως άνω με αρ. 69/2021 απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ως προς το χρόνο έκδοσής της. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν 233/15-6-2022 (ΑΔΑ:ΨΑΥΡΩΚ4-Δ5Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης εγκρίθηκε και παρελήφθη η μελέτη με τίτλο «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΕΩΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ 8^Η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ». Επίσης, με την υπ' αριθμόν 127/25-8-2022 (ΑΔΑ:Ψ1Π8ΩΚ4-ΥΗΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης, ύστερα από την υποβολή ενστάσεων των φερόμενων ιδιοκτητών εγκρίθηκε η τροποποίηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες υλοποίησης του ως άνω έργου, χωρίς να μεταβάλλεται η ζώνη απαλλοτρίωσης και η συνολική απαλλοτριούμενη επιφάνεια για την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση με την Α.Δ.Σ 69/2021.



Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από μηνός Ιουνίου 2022 κτηματολογικά διαγράμματα με αριθμούς 1 και 2 με τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες με αριθμούς 1 και 2, που συντάχθηκαν από τον τοπογράφο – μηχανικό Νικόλαο Κουτρομπή και τους μηχανικούς Αντώνιο Κουτρομπή, Ελένη Χαλά, Κωνσταντίνο Μαυροπάνο και Κωνσταντίνο Κωτσάκη, ελέγχθησαν για την ομάδα επίβλεψης από τον επιβλέποντα πολιτικό μηχανικό Διονύσιο Κούβελα την 6-6-2022 και εγκρίθηκαν την ίδια μέρα από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης και πολιτικό μηχανικό κ. Γεωργία Καραστάθη.



Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύχθηκε υπέρ του Δήμου Μεσσήνης και με δαπάνες από το Πρόγραμμα των δημοσίων επενδύσεων με το ποσό των 180.000 ευρώ.

Επειδή ως υπέρ ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση έχω έννομο συμφέρον και νομιμοποιούμαι ενεργητικά στην υποβολή ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, κατά των καθ' ών, ως φερόμενων ιδιοκτητών των απαλλοτριουμένων ακινήτων, της παρούσας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, που είναι κατά τόπο αρμόδιο κατ' άρθρο 21 του ν. 2882/2001, ως εκ της τοποθεσίας της απαλλοτριούμενης έκτασης.

Επειδή, τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το νόμο προδικασία.

Επειδή, η πραγματική τιμή μονάδος των απαλλοτριούμενων ακινήτων, καθώς και των επικειμένων τους, ανέρχεται στα ποσά που αναφέρονται στο αιτητικό της παρούσας μου.

Επειδή, η αίτησή μου είναι νόμιμη και βάσιμη, παραδεκτά δε φέρεται προς συζήτησή της ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, που είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο, αφού, η απαλλοτριούμενη έκταση, βρίσκεται εν όλω στην περιφέρειά του (άρθρο 19 παρ. 1 του ν. 2882/2001).


ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μου.

Να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης ως εξής:

Α) ΑΞΙΑ ΓΗΣ



α) για την περιοχή εντός σχεδίου οικισμού Νεοχωρίου, στα 45,17 ευρώ ανά τ.μ. (προκύπτουσα από μέσο όρο αντικειμενικής αξίας στα 41,66 ευρώ ανά τ.μ., δικαστική απόφαση στα 48 ευρώ ανά τ.μ. και μέσο όρο εμπορικής τιμής από αγγελίες στις γύρω τοπικές κοινότητες στα 45,84 ευρώ)

β) για την περιοχή εκτός σχεδίου οικισμού Νεοχωρίου, στα 2,64 ευρώ ανά τ.μ. (προκύπτουσα από μέσο όρο αντικειμενικών αξιών στα 2,20 ευρώ ανά τ.μ., δικαστική απόφαση στα 2 ευρώ ανά τ.μ. και μέσο όρο εμπορικής τιμής στις γύρω τοπικές κοινότητες στα 3,72 ευρώ)

γ) για την περιοχή εκτός σχεδίου οικισμού Λευκοχώρας;

Για ακίνητα με πρόσωπο σε δημοτική/κοινοτική οδό:

-1,69 ευρώ για ελαιοπερίβολο μη αρδευόμενο,

-1,94 ευρώ για λοιπές πολυετείς καλλιέργειες μη αρδευόμενες

Για ακίνητα με πρόσωπο σε Επαρχιακή οδό:

-2,73 ευρώ για ελαιοπερίβολο είτε λοιπές πολυετείς καλλιέργειες μη αρδευόμενο

Για ακίνητα με πρόσωπο και σε Δημοτική και σε Επαρχιακή Οδό:

-3,00 ευρώ για ελαιοπερίβολο είτε λοιπές πολυετείς καλλιέργειες μη αρδευόμενα

Β) ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

1.Κατασκευές και Κτίσματα:

-Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα ($12,00*0,25*2,35$), όγκου 7,05 κυβικών μέτρων (κ.μ.) **110,00 Ευρώ/κ.μ.**

-Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα ($28,00*0,25*1,80$), όγκου 12,60 κυβικών μέτρων (κ.μ.) **110,00 Ευρώ/κ.μ.**

-Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα ($26,00*0,20*1,80$), όγκου 9,36 κυβικών μέτρων (κ.μ.) **110,00 Ευρώ/κ.μ.**

-Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα ($10,00*0,25*0,80$), όγκου 2,00 κυβικών μέτρων (κ.μ.) **110,00 Ευρώ/κ.μ.**

-Μάντρα από οπλισμένο σκυρόδεμα ($9,40*0,25*0,40$), όγκου 0,94 κυβικών μέτρων (κ.μ.) **110,00 Ευρώ/κ.μ.**

-Μάντρα $0,80*0,20$ (χωρίς λοιπά χαρακτηριστικά) **110,00 Ευρώ/κ.μ.**

-Μάντρα από τσιμεντόλιθους ($12,00*0,20*0,50$) **10,00 Ευρώ/μέτρο μήκους (μ.μ.)**

-πόρτα από σίδηρο $H=1,50$ μέτρα (μ.) **50,00 ευρώ/τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.)**

-πόρτα από σίδηρο $H=2,00\mu$. **50,00 ευρώ/τ.μ.**

-πόρτα από σίδηρο $H=1,80\mu$. **50,00 ευρώ/τ.μ.**

-πόρτα από σίδηρο $H=2,20\mu$. **50,00 ευρώ/τ.μ.**

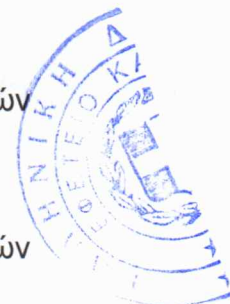
-συρματόπλεγμα $H=1,00$ μ. **10,00 ευρώ/μ.μ.**

-συρματόπλεγμα $H=1,20$ μ. **13,00 ευρώ/μ.μ.**

-συρματόπλεγμα $H=1,30$ μ. **14,00 ευρώ/μ.μ.**

-συρματόπλεγμα $H=1,50$ μ. **15,00 ευρώ/μ.μ.**

-συρματόπλεγμα $H=1,70$ μ. **15,00 ευρώ/μ.μ.**



-συρματοπλέγμα H=1,80 μ. **15,00 ευρώ/μ.μ.**

-συρματοπλέγμα H=2,00 μ. **18,00 ευρώ/μ.μ.**

-συρματοπλέγμα H=1,70 μ. με συνάζ (0,30*0,40), 52,40μ.μ **50,00 ευρώ/μ.μ.**

-βάση συρματοπλέγματος από οπλισμένο σκυρόδεμα καλής ποιότητας (60,00*0,2*0,30) **100,00 ευρώ/κ.μ.**

-βάση συρματοπλέγματος από οπλισμένο σκυρόδεμα (20,00*0,2*0,30) **100,00 ευρώ/κ.μ.**

-κολώνες από οπλισμένο σκυρόδεμα (0,25*0,35*2,00) μέτριας κατασκευής **50,00 ευρώ/τεμάχιο**

-δεξαμενή νερού από οπλισμένο σκυρόδεμα (2,00*2,00*1,30), όγκου 5,20 κ.μ. **1.500,00 ευρώ κατ' αποκοπή**

-οικίσκος σκύλου κεραμιδοσκεπές (3,00*1,40*1) 5,04 τ.μ. **400,00 ευρώ κατ' αποκοπή**

-οικίσκος – κοτέτσι λαμαρινοσκεπές από τσιμεντόλιθους (3,50*1,60*1), μέτριας κατασκευής, όγκου 7,28 κ.μ. **1.000,00 ευρώ κατ' αποκοπή**

-οικίσκος – κοτέτσι λαμαρινοσκεπές από συρματοπλέγμα και σιδεροκολώνες μέτριας κατασκευής, όγκου 19,80 κ.μ. **500,00 ευρώ κατ' αποκοπή**

-βάση οικίσκου από τσιμέντο (2,90*4,80) 13,92 τ.μ. **200,00 ευρώ κατ' αποκοπή**

-θερμοκήπιο με σίδηρο και πλαστική επένδυση H=3,00μ., καλής κατασκευής, 22,00 τ.μ. **50,00 ευρώ/τ.μ.**

-παροχή ΔΕΗ (0,70*0,50*2,00), καλής κατασκευής, όγκου 0,67 κ.μ. **200,00 ευρώ κατ' αποκοπή**

2. Δένδρα – Φυτά (τιμές ανά τεμάχιο):

- Αχλαδιά μεσαία: 80,00 ευρώ
- Βερυκοκιά μεσαία:60,00 ευρώ
- Ελιά Μεγάλη: 300,00 ευρώ
- Ελιά Μεσαία:200,00 ευρώ
- Ελιά Μικρή: 140,00 ευρώ
- Κυπαρίσσι μεγάλο:80,00 ευρώ
- Λεμονιά μεσαία:100,00 ευρώ
- Λεμονιά μεγάλη: 120,00 ευρώ
- Μανταρινιά μεγάλη:100,00 ευρώ
- Πεύκο μεγάλο:140,00 ευρώ
- Πορτοκαλιά μεσαία:90,00 ευρώ
- Πορτοκαλιά μεγάλη:100,00 ευρώ
- Συκιά μικρή:60,00 ευρώ
- Συκιά μεσαία:80,00 ευρώ
- Συκιά μεγάλη:130,00 ευρώ.



Να καταδικαστούν οι καθ'ών στη δικαστική μου δαπάνη, άλλως να συμψηφιστεί αυτή.

Καλαμάτα, 10 Νοεμβρίου 2023

**Η Νομική Σύμβουλος και Πληρεξουσία Δικηγόρος
του Δήμου Μεσσήνης και των ν.π.δ.δ αυτού**

ΚΩΝ/ΝΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗ ΦΟΥΣΕΚΗ
Δικηγόρος παρ Αρείω Πάγω (ΑΜ 439)
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Βασ. Αμαλίας 2 Καλαμάτα
ΑΦΜ: 047843092 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Τηλ.Fax: 27210 84888, Κιν: 6977 770590
Email: dina.koutsouli@ymess.gr

Αριθμός **148/2023**

Στην Καλαμάτα και στο Κατάστημα του Εφετείου, σήμερα στις 27 Νοεμβρίου 2023, σ' εμένα την αρμόδια δικαστική υπάλληλο της Γραμματείας του Εφετείου Καλαμάτας Ρουμπίνη Χριστοπούλου, εμφανίστηκε η δικηγόρος Καλαμάτας, Κωνσταντίνα Κουτσούλη - Φουσέκη, και κατέθεσε την αίτηση αυτή.

Συντάχθηκε η έκθεση αυτή και υπογράφεται.

Η Πληρεξούσια δικηγόρος

Η Γραμματέας

Κων/να Κουτσούλη - Φουσέκη

Ρουμπίνη Χριστοπούλου

Αριθμός Πράξεως **31/2023**

Ο Πρόεδρος Εφετών Καλαμάτας

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί η ανωτέρω αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Καλαμάτας την **1^η Απριλίου 2024** ημέρα Δευτέρα, και ώρα 10.00' π.μ..

Διατάζουμε την κοινοποίηση της σχετικής αιτήσεως μετά της πράξεώς μας αυτής νομίμως και εμπροθέσμως.

Καλαμάτα 27-11-2023

Ο Πρόεδρος Εφετών

Η Γραμματέας

Χαράλαμπος Μαυρίδης

Ρουμπίνη Χριστοπούλου

Ακριβές αντίγραφο

Για χρήση του Δήμου.

Καλαμάτα 27-11-2023

Η Γραμματέας

Ρουμπίνη Χριστοπούλου

