



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ)

Πάτρα, 11 - 7 - 2024
Αρ.Πρωτ : 27

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο Πατρών Αθηνών 33
26442, ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου
(Πρόεδρος Ε.ΕΠ.ΕΤ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.)
2610-589176
Τηλ.: Σπύρος Λαμπρόπουλος
Πληροφορίες: (Αν. Γραμματέας Ε.ΕΠ.ΕΤ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.)
2610- 454987, εσωτ. 109
E-mail: eepep.ADPDEI@4862.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Μεσσήνης
Α) Κεντρικό Πρωτόκολλο
Δημάρχου Παύλου Πτωχού
ΤΚ 24200 Μεσσήνη
(αποστολή και με email:
messini@messini.gr)
Β) Δ/ση Περιβάλλοντος Δόμησης
& Πολεοδομικών Εφαρμογών
Κολοκοτρώνη & Κυθήρων
ΤΚ 24200 Μεσσήνη
(αποστολή και με email:
mkatsouli@messini.gr)
Με την υπόδειξη το παρόν
απόσπασμα να θυροκολληθεί στο
κτίσμα, να αναρτηθεί στο
κατάστημα του οικείου Δήμου & να
δημοσιευτεί στον ιστότοπο του
αυθημερόν

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) που αφορά υπόθεση επικινδύνου κτίσματος εντός οικισμού της Δ.Κ. Κεφαλόβρυσου του Δήμου Μεσσήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Αναστασόπουλου Αναστάσιου»

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.πρωτ. 926/15-01-2024 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 27/05-02-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υ.ΔΟΜ Δήμου Μεσσήνης.

Σας διαβιβάζουμε απόσπασμα πρακτικού της από 11-6-2024 (7^{ης} /2024) Συνεδρίασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ (Θέμα 1^ο) που αφορά την λήψη απόφασης για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός οικισμού της Δ.Κ. Κεφαλόβρυσου του Δήμου Μεσσήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Αναστασόπουλου Αναστάσιου και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

Σπυρίδων Λαμπρόπουλος
Π.Ε. Περιφερειακής Ανάπτυξης

Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ
Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
υπάλληλος ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι

Συνημμένα:
Απόσπασμα πρακτικού της 7^{ης}/2024 Συνεδρίασης (11-06-2024) ,θέμα 1^ο ,της Ε.ΕΠ.ΕΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Ν° 7 ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 7^{ης}/2024 (11/06/2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα 11/06/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης , η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) χωρικής αρμοδιότητας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ'αρ. 40354/09.05.2023(ΑΔΑ: 6ΡΖΡΟΡ1Φ-ΒΝ9) και 103435/23.11.2023(ΑΔΑ: 6ΞΩΔΟΡ1Φ -ΨΞΗ) Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου σε συνδυασμό με την υπ'αρ. 36967/02.05.2024 (ΑΔΑ : ΨΗΝ4ΟΡ1Φ-ΜΝ2) Απόφαση Α.Δ.Π.Δ.Ε Ι και ύστερα από την με αρ.πρωτ. οικ. 152/06-06-2024 & την από 10-06-2024 ορθή επανάληψη πρόσκλησης της Προέδρου η οποία εστάλη σε όλα τα μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Στη Συνεδρίαση παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι , οι παρακάτω:

- 1) **ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι ως Πρόεδρος
- 2) **ΚΟΛΩΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΕΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του ΥΠΠΟΑ (ως αναπληρωτής του Παναγιωτουνάκου Γεωργίου) .
- 3) **ΚΟΥΒΕΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών, Επίβλεψης και Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης(τακτικό μέλος).
- 4) **ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** , Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας της Δ/σης Περιβάλλοντος , Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης(τακτικό μέλος)
- 5) **ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** , Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ(τακτικό μέλος)

Στη Συνεδρίαση παρέστη ο Αναπληρωτής Γραμματέας της Επιτροπής Λαμπρόπουλος Σπυρίδων, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κλάδου ΠΕ Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας (σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη) ,η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης .

Στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως ακολούθως:



ΘΕΜΑ 1^ο

Λήψη απόφασης για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός οικισμού της Δ.Κ. Κεφαλόβρυσου του Δήμου Μεσσήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Αναστασόπουλου Αναστάσιου.

Μετά από την αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ στις 06/06/2024 και την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, η οποία λαμβάνοντας υπόψη:

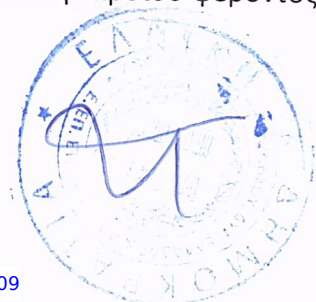
- Τα άρθρα 23 έως 27 του Ν.4787/2021(Α'44)
- Τις διατάξεις του Π.Δ 13 /22.04.1929 περί επικίνδυνων οικοδομών.
- Την με αρ.πρωτ. 926/15-01-2024 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 27/05-02-2024) έγγραφη ειδοποίηση της ΥΔΟΜ Δήμου Μεσσήνης με θέμα επικινδύνως ετοιμόρροπη οικοδομή εντός οικισμού της Δ.Κ. Κεφαλόβρυσου του Δήμου Μεσσήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Αναστασόπουλου Αναστάσιου.
- Την από 06-06-2024 έκθεση αυτοψίας των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ (Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου, Χρήστου Κολώνα, Διονύση Κούβελα, Ιωάννη Αθανασόπουλου & Ιωάννη Πανταζόπουλου), σύμφωνα με την οποία και εκτός των άλλων : «Ο έλεγχος του κτιρίου έγινε μακροσκοπικά εξωτερικά αλλά και εσωτερικά καθώς η προσπέλαση έγινε από υπάρχον άνοιγμα του ισογείου. Η Επιτροπή διαπίστωσε τα εξής:
Το ξύλινο δάπεδο του ορόφου καθώς και η στέγη έχει καταρρεύσει ολοσχερώς και μόνο μερικά από τα περιμετρικά κεραμίδια έχουν απομείνει στη στέψη της. Εντός του κτηρίου υφίστανται πολλά στοιχεία από τις ανωτέρω καταρρεύσεις και δεν υπάρχουν κουφώματα. Υπάρχουν διαμπερείς ρωγμές στα υπέρθυρα του κτηρίου με σημαντικότερες αυτές της ανατολικής και νότιας πλευράς. Η βόρεια όψη παρουσιάζει απόκλιση από την κατακόρυφο με επικίνδυνη κλίση προς το εσωτερικό του κτηρίου ενώ η βορειοανατολική γωνία έχει κύρτωση και απόκλιση από την κατακόρυφο και φέρει επικίνδυνη ρωγμή μεγάλου εύρους σχεδόν μέχρι τη βάση της τοιχοποιίας»

Καθώς και το γεγονός ότι το κτίσμα είναι άνω των 100 ετών και βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού,

η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα :

ότι το κτήριο κρίνεται επικινδύνως ετοιμόρροπο, διότι έχει απωλέσει τη φέρουσα ικανότητά του σε επικίνδυνο βαθμό καθώς δεν έχει πλέον στέγη, δάπεδα και κατακόρυφα διαφράγματα στον όροφο, έχει απόκλιση από την κατακόρυφο στην πίσω βόρεια όψη η οποία έχει λάβει επικίνδυνη κλίση προς το εσωτερικό καθώς και η βορειοανατολική γωνία έχει κύρτωση και απόκλιση από την κατακόρυφο και φέρει επικίνδυνη ρωγμή μεγάλου εύρους σχεδόν μέχρι τη βάση της τοιχοποιίας. Επειδή η νότια όψη του παρουσιάζει μορφολογικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, που κατά την άποψη των μελών πρέπει να διατηρηθεί, **η κατεδάφιση** να συμπεριλάβει τον όροφο όλων των όψεων και να είναι βαθμιδωτή από την στέψη του προς παραμονή ισογείου της νότιας όψης, μέχρι ύψος 50 εκατοστών στις τοιχοποιίες της ανατολικής και δυτικής όψης στην ένωσή τους με την βόρεια όψη στο ισόγειο και η οποία θα πρέπει επίσης να κατεδαφιστεί βαθμιδωτά από το ύψος των 50 εκατοστών μέχρι το ύψος της στέψης του εσωτερικού εγκάρσιου φέροντος τοίχου του ισογείου.

Η Επιτροπή προτείνει τα κάτωθι **άμεσα** μέτρα προστασίας:



- Εφαρμογή προστατευτικού κονιάματος στη στέψη των εναπομεινάντων τμημάτων λιθοδομών ,αλλά και όπου κρίνεται ότι έχουν αποσαρθρωθεί τα κονιάματα , για προστασία από περαιτέρω διαβροχή.
- Σφράγισμα των ανοιγμάτων των τριών (3) τοξωτών θυρών επί της όψης .
- Αντιστήριξη της νότιας όψης με κατάλληλες ισχυρές κατασκευές

Επίσης, **μέχρι την ανωτέρω κατεδάφιση** και προς διασφάλιση των διερχομένων πεζών και οχημάτων, η Επιτροπή προτείνει την τοποθέτηση κατασκευής προστατευτικής περιφραξης περιμετρικά του κτηρίου με ισχυρό πλέγμα ύψους 1,20μ. και σε απόσταση 1,50 μ. από τις εξωτερικές λιθοδομές.

Μετά την κατεδάφιση να παραμείνει η ανωτέρω προστατευτική κατασκευή μόνο κατά μήκος της βόρειας όψης, προς αποφυγή ατυχημάτων από το παραμένον κενό που θα δημιουργηθεί από την κατεδάφιση του ορόφου της.

Τέλος, **να γίνει φωτογραφική αποτύπωση** του κτηρίου & επιθυμητό είναι να συλλεχθούν αφού αριθμηθούν όλοι οι γωνιόλιθοι του κτηρίου, προκειμένου αυτοί να χρησιμοποιηθούν σε μεταγενέστερη αποκατάσταση του.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία Υ.ΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.4787/2021.

.....

Στη συνέχεια , η Πρόεδρος της Επιτροπής ,αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης κήρυξε τη λήξη της Συνεδρίασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα

1. Κολώνας Χρήστος

Λαμπρόπουλος Σπυρίδων



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

Σπυρίδων Λαμπρόπουλος
Π.Ε. Περιφερειακής Ανάπτυξης

2. Κούβελας Διονύσιος

3. Αθανασόπουλος Ιωάννης

4. Πανταζόπουλος Ιωάννης