

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
(Ε.Υ.Δ.Ε./ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

ΤΜΗΜΑ Β΄: Κατασκευής Έργων Πελοποννήσου
και Νησιωτικής Ελλάδος

Πληροφορίες : Α. Αντωνίου
Τηλέφωνο : 210 6992263
e-mail : a.antoniou@ggde.gr

Αθήνα, 16-10-2024

Αρ. πρωτ.: Ε4/Φ5.5/201656

ΠΡΟΣ : **Δήμος Μεσσήνης**
Δημάρχου Παύλου Πτωχού
Τ.Κ. 24 200, Μεσσήνη
Τηλ.: 27223 60100
E-mail: messini@messini.gr

ΚΟΙΝ.: **1.ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.**
Ερμού 25, 145 64
Νέα Κηφισιά
τηλ. 2108185100
info@pyliaodos.gr
2.Κ/Ξ ΡΙΖΟΜΥΛΟΥ
Ερμού 25, 14564, Νέα Κηφισιά
knrizomylos@aktor.gr
3.ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΣΑΛΦΩ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
Λ. Βουλιαγμένης 11, 11636, Αθήνα
IC_Pylia_Group@salfogroup.gr

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Σύμπραξης «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, Τμήμα Καλαμάτα-Ριζόμυλος-Πύλος-Μεθώνη, με Σ.Δ.Ι.Τ.»

ΘΕΜΑ: Υποχρέωση παράδοσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την με αριθμό 401013/16-12-2022 (ΦΕΚ 1003/Δ/2022) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή του έργου του θέματος, υποτμήμα 2: Ανάληψη – Καρποφόρα (χ.θ. 11+008,58 έως χ.θ. 18+188,96)

Αποστέλλεται συνημμένα προς το Δήμο Καλαμάτας και το Δήμο Πύλου - Νέστορος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην συνημμένη **απόφαση 42/2024 του Μονομελούς Εφετείου Καλαμάτας, έγγραφη πρόσκληση**, απευθυνόμενη προς τους ιδιοκτήτες, νομείς και κατόχους εν γένει των ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της ανωτέρω υπουργικής απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δια της οποίας, τούτοι **καλούνται να παραδώσουν** τις ιδιοκτησίες τους προς το σκοπό έναρξης εργασιών κατασκευής του οδικού άξονα Καλαμάτα-Πύλος-Μεθώνη (στο υποτμήμα 2 από χ.θ. 11+008,58 έως χ.θ. 18+188,96).

Αποστέλλεται επίσης, Πίνακας ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τον από 28.05.2024 **πίνακα παρακατάθεσης** της επιδικασθείσας, για έκαστη ιδιοκτησία, αποζημίωσης, καθώς και το τεύχος ΦΕΚ 675/Δ/2024 στο οποίο, νομίμως, δημοσιεύτηκε **η υπ' αριθμ. 193642/03.10.2024 ειδοποίηση της σχετικής παρακατάθεσης**.

Κατόπιν της γενομένης παρακατάθεσης επιτρέπεται, σύμφωνα με την ως άνω απόφαση του Εφετείου, η πραγματοποίηση εργασιών και **παρέχεται σχετική άδεια στο Δημόσιο να καταλάβει τα ακίνητα** και πριν τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η οποία θα ακολουθήσει με την έκδοση της απόφασης προσδιορισμού

προσωρινής τιμής μονάδας και καταβληθεί η σχετική αποζημίωση.

Η είσπραξη της ως άνω προσωρινής αποζημίωσης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι δυνατή για τους ενδιαφερομένους, ύστερα από την έκδοση Απόφασης Αναγνώρισης Δικαιούχων από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

Επισημαίνεται εξ άλλου, ότι οι τιμές αποζημίωσης που καθορίστηκαν από την παραπάνω Απόφαση του Εφετείου είναι **προσωρινές και κατ' εκτίμηση** και δεν προδικάζουν τις οριστικές τιμές που θα καθοριστούν με τη συνήθη διαδικασία του προσδιορισμού προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας, η οποία θα ακολουθήσει άμεσα, αφού το Δημόσιο είναι υποχρεωμένο εκ του νόμου να κινήσει τη διαδικασία καθορισμού της αποζημίωσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης τον εφετείου.

Παρακαλούνται οι Δήμοι να προβούν στην **τοιχοκόλληση** της ως άνω πρόσκλησης και των συνημμένων σ' αυτήν εγγράφων (Δικαστική απόφαση, ΦΕΚ και Πίνακα ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της σχετικής απόφασης) στον οικείο πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων τόσο των Δήμων όσο και των κατά τόπους δημοτικών ενοτήτων και οικισμών των δήμων, ώστε οι φερόμενοι ιδιοκτήτες νομείς ή κάτοχοι των ακινήτων, **να λάβουν γνώση** της παρακαταθέσεως **και να παραδώσουν στο Δημόσιο ελεύθερη τη χρήση των ακινήτων τους εντός δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση**. Ο σχετικός Πίνακας Παρακατάθεσης προς ενημέρωση των ιδιοκτητών βρίσκεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Παρακαλείται, επίσης, για την **σύνταξη σχετικού πρακτικού** εκ μέρους του οργάνου που θα προβεί στην τοιχοκόλληση, στο οποίο θα αναφέρονται τα αναρτηθέντα στοιχεία και ο χρόνος (ημερομηνία και ώρα) της ανάρτησης.

Η ανάδοχος του έργου εταιρεία «ΠΥΛΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» θα ενεργήσει για την κατάληψη των ακινήτων αυτών, εφόσον δε, παρά την ανωτέρω ρητώς χορηγηθείσα άδεια επέμβασης του δικαστηρίου εμφανιστούν περιπτώσεις δυστροπούντων ιδιοκτητών, νομέων ή κατόχων, οι οποίοι αρνούνται να παραδώσουν τα ακίνητά, τους και αφού παρέλθει άπρακτη η τεθείσα από το Δικαστήριο δεκαήμερη προθεσμία παράδοσης, θα ενημερώσει γραπτώς, δια της Υπηρεσίας μας, τα αρμόδια Δικαστικά Γραφεία, γνωστοποιώντας τα προσωπικά στοιχεία των δυστροπούντων, ώστε να κινηθεί άμεσα η διαδικασία αποβολής τους.-

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

1. Έγγραφο πρόσκληση παράδοσης ιδιοκτησιών.
2. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 42/2024 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.
3. Πίνακας ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της σχετικής απόφασης
4. ΦΕΚ 675/δ/2024 δημοσίευσης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

Ε. Δ.

1. ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα: Β'
4. Φ5.5
5. Αν. Τράκος
7. Α. Αντωνίου

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ

Ιωάν. – Παν. Χριστόπουλος
Πολιτικός Μηχ/κος με Α' β.