



ΑΤΕΛΩΣ

ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ & ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ

ΤΕΤΡ/ΠΟΥ ΠΡΟΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΛΟΓΩ ΕΜΜΙΣΘΗΣ ΕΝΤΟΛΗΣ

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

(ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΔΡΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

ΑΙΤΗΣΗ

για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης (άρθρου 19 παρ. 1 του ν. 2882/2001)

Του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Μεσσήνης», που εδρεύει στη Μεσσήνη Μεσσηνίας, οδός Δημάρχου Παύλου Πτωχού (άνευ αριθμού) και εκπροσωπείται νόμιμα (Α.Φ.Μ : 998762513 Δ.Ο.Υ Καλαμάτας).

ΚΑΤΑ

1. Γεωργίου Κομποχόλη του Χαριλάου και της Ελένης, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 10 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 01 με ΚΑΕΚ 361660409010/0/0),
2. Παναγιώτη Κωστόπουλου του Βασιλείου και της Ευγενίας, κατοίκου Καλλιθέας Αττικής, οδός Μεγαλουπόλεως αρ. 39 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 02 με ΚΑΕΚ 361660409011/0/0),
3. Θεοδώρας χας Νικολάου Τσερπέ του Γρηγορίου και της Θεοδοσίας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ακρίτα αρ. 81 (φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά τα 2/8 εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια : ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 03 με ΚΑΕΚ 361660409022/0/0, ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 05 με ΚΑΕΚ 361660409021/0/2 και ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 06 με ΚΑΕΚ 361660409013/0/0),
4. Σταυρούλας Τσερπέ του Νικολάου και της Θεοδώρας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ακρίτα αρ. 81 (φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά τα 3/8 εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια: ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 03 με ΚΑΕΚ 361660409022/0/0, ακινήτου με αρ.



ιδιοκτησίας 05 με ΚΑΕΚ 361660409021/0/2 και ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 06 με ΚΑΕΚ 361660409013/0/0),

5.Ευγενίας Τσερπέ του Νικολάου και της Θεοδώρας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Αριστοδήμου αρ. 92 (φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά τα 3/8 εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια : ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 03 με ΚΑΕΚ 361660409022/0/0, ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 05 με ΚΑΕΚ 361660409021/0/2 και ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 06 με ΚΑΕΚ 361660409013/0/0),

6.Βασιλείου Σπάλα του Χαραλάμπους και της Ευαγγελίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Δημ. Τσούση αρ. 55 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 04 με ΚΑΕΚ 361660409012/0/0 κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια),

7.Αθανασίου Τσερπέ του Δημητρίου και της Τασίας, κατοίκου Αλίου Αττικής (Άνω Καλαμάκι), οδός Μύρωνος αρ. 8 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 05 με ΚΑΕΚ 361660409021/0/1),

8.Χαραλάμπους Ρουσάκη του Βασιλείου και της Ευγενίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 5 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 07 με ΚΑΕΚ 361660312010/0/1, 361660312010/0/2 και 361660312010/0/3,

9.Νικολάου Κροντήρη του Αθανασίου και της Αναστασίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 3 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 08 με ΚΑΕΚ 361660312002/0/1, 361660312002/0/3 και 361660312002/0/4),

10.Δημητρίου Κροντήρη του Αθανασίου και της Αναστασίας, κατοίκου Μοιρών Ηρακλείου Κρήτης (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 08 με ΚΑΕΚ 361660312002/0/2),

11.Της ανώνυμης Εμπορικής και Βιομηχανικής Εταιρείας Αλίπαστων με την επωνυμία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε», που εδρεύει στην Πάτρα και εκπροσωπείται νόμιμα (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 09 με ΚΑΕΚ 361660312003/0/1),

12.Αθανασίου Πουλή του Γαβριήλ και της Βασιλικής, κατοίκου Νερόμυλου Μεσσηνίας (φερόμενου ιδιοκτήτη κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 09 με ΚΑΕΚ 361660312003/0/2),



13.Βασιλικής Λογιώτη του Δημητρίου και της Δήμητρας, κατοίκου Νερόμυλου Μεσσήνης (φερόμενης ιδιοκτήτριας κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 09 με ΚΑΕΚ 361660312003/0/2),

14.Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ Ε.Φ.Γ. EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 09 με ΚΑΕΚ 361660312003/0/3),

15.Κωνσταντίνας Δημητρακοπούλου του Γεωργίου και της Γεωργίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Καρατζά αρ. 2 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 10 με ΚΑΕΚ 361660312004/0/1, 361660312004/0/2, 361660312004/0/6 και 361660312004/0/7),

16.Νικολάου Δημητρακόπουλου του Σπυρίδωνος και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Καρατζά αρ. 2 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 10 με ΚΑΕΚ 361660312004/0/3, 361660312004/0/4 και 361660312004/0/5),

17.Ιφιγένειας Ρουσάκη του Βασιλείου και της Ευγενίας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ασκληπιού αρ. 3 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 11 με ΚΑΕΚ 361660312001/0/1 και 361660312001/0/6),

18.Αικατερίνης Βασιλαδιώτη του Βασιλείου και της Ευγενίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 5 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 11 με ΚΑΕΚ 361660312001/0/2 και 361660312001/0/4),

19.Ελευθερίας Λαζαράκη του Βασιλείου και της Ευγενίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 5 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 11 με ΚΑΕΚ 361660312001/0/3 και 361660312001/0/5),

20.Ιωάννου Ζέρβα του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Στ. Τσούση αρ. 9 (φερόμενου ιδιοκτήτη κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια: ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 12 με ΚΑΕΚ 361660320004/0/0 και ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 13 με ΚΑΕΚ 361660320005/0/1 και ακινήτου κατά ποσοστό πλήρους κυριότητας 100% με ΚΑΕΚ 361660320005/0/3,



21.Παρασκευής Τσίτουρα του Δημητρίου και της Παναγιώτας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Στ. Τσούση αρ. 9 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια με αρ. ιδιοκτησίας 12 με ΚΑΕΚ 361660320004/0/0),

22.Αντωνίου Ζέρβα του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Στ. Τσούση αρ. 9 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 13 με ΚΑΕΚ 361660320005/0/1 κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια και ΚΑΕΚ 361660320005/0/2 κατά ποσοστό πλήρους κυριότητας, ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 22 με ΚΑΕΚ 361660412003/0/6 κατά ποσοστό πλήρους κυριότητας και ΚΑΕΚ 361660412003/0/7 κατά ποσοστό πλήρους κυριότητας),

23.Κυριακής Κατσίρα του Αποστόλου και της Ευγενίας, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Σοφοκλέους αρ. 7 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 14 με ΚΑΕΚ 361660320006/1/1, 361660320006/1/3, 361660320006/1/4 και 361660320006/1/5),

24.Γεωργίου Παναγόπουλου του Αποστόλου και της Ευγενίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Στ. Τσούση αρ. 25 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 14 με ΚΑΕΚ 361660320006/1/2),

25.Αναστασίου Σικαλιά του Κωνσταντίνου και της Καλλιόπης, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Μητροπέτροβα αρ. 19 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 14 κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια με ΚΑΕΚ 361660320006/2/1, 361660320006/2/2 και 361660320006/2/4),

26.Κωνσταντίνου Σικαλιά του Αναστασίου και της Χρυσάνθης κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 11 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 14 κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια με ΚΑΕΚ 361660320006/2/1, 361660320006/2/2 και 361660320006/2/4),

27.Αλεξάνδρου Σικαλιά του Αναστασίου και της Χρυσάνθης κατοίκου Μεσσήνης, οδός Μητροπέτροβα αρ. 19 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 14 με ΚΑΕΚ 361660320006/2/3 και ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 16 με ΚΑΕΚ 361660409007/0/0),

28.Ελένης Χαραλαμποπούλου του Γεωργίου και της Αμαλίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 20 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 15 κατά ψιλή κυριότητα με ΚΑΕΚ 361660409006/0/1),



29.Αμαλίας Καλογεροπούλου του Αριστομένη και της Ελένης, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 20 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 15 ως επικαρπώτριας με ΚΑΕΚ 361660409006/0/1),

30.Γεωργίου Χαραλαμπόπουλου του Δημητρίου και της Βασιλικής, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 20 (φερόμενου ιδιοκτήτη με αρ. ιδιοκτησίας 15 ακινήτου με ΚΑΕΚ 361660409006/0/2, 361660409006/0/3, 361660409006/0/4, 361660409006/0/5, κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας, ΚΑΕΚ 361660409006/0/6 ως επικαρπώτη και ΚΑΕΚ 361660409006/0/7 κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας,

31.Βασιλικής Χαραλαμποπούλου του Γεωργίου και της Αμαλίας, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Αραχώβης αρ. 4 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 15 με ΚΑΕΚ 361660409006/0/6 κατά ψιλή κυριότητα),

32.Ευγενίας Δουβόγιαννη του Θεοδώρου και της Χρυσαιγής, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Κωνσταντινουπόλεως αρ. 11 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 17 με ΚΑΕΚ 361660409008/0/0 κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια (κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια ως κληρονόμος του Θεοδώρου Δουβόγιαννη του Νικολάου και της Ευγενίας),

33.Νικολάου Δουβόγιαννη του Θεοδώρου και της Χρυσαιγής, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Κωνσταντινουπόλεως αρ. 11 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου αρ. ιδιοκτησίας 17 με ΚΑΕΚ 361660409008/0/0 κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια (κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια ως κληρονόμος του Θεοδώρου Δουβόγιαννη του Νικολάου και της Ευγενίας),

34.Διονυσίου Αρβανίτη του Νικολάου και της Μαρίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Πολυτεχνείου αρ. 12 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 18 με ΚΑΕΚ 361660409009/0/0), κληρονόμου της Μαρίας Αρβανίτη του Διονυσίου και της Αρχοντούλας,

35.Γρηγορίου Τζαμουράνη του Βασιλείου και της Σταυρούλας, κατοίκου Μεγαλόπολης Αρκαδίας, οδός Ανδριοπούλου αρ. 96 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/2 κατά ψιλή κυριότητα και ΚΑΕΚ 361660409014/0/8 κατά ψιλή κυριότητα),



36. Σταυρούλας Φωτεινοπούλου του Χρήστου και της Αντιγόνης, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Κ. Κρόμπα αρ. 6-7 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 ως επικαρπώτριας με ΚΑΕΚ 361660409014/0/2 και 361660409014/0/8),

37. Χρήστου Φωτεινόπουλου του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας, κατοίκου Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Κ. Αρβανίτη αρ. 9 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 κατά ψιλή κυριότητα με ΚΑΕΚ 361660409014/0/3 και 361660409014/0/9),

38. Αλεξάνδρας Βασιλακοπούλου του Χρήστου και της Διονυσίας, κατοίκου Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Κ. Αρβανίτη αρ. 9 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/3 ως επικαρπώτριας),

39. Γεωργίου Ξενάκη του Ιωάννου και της Ευγενίας, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Διαγόρα αρ. 4 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 κατά ψιλή κυριότητα με ΚΑΕΚ 361660409014/0/4 και 361660409014/0/6),

40. Ευγενίας Ξενάκη του Χρήστου και της Αντιγόνης, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Καρύστου αρ. 5-7 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 ως επικαρπώτριας ακινήτου με ΚΑΕΚ 361660409014/0/4, 361660409014/0/6 και 361660409014/0/11),

41. Θεοφάνη Καραγεώργου του Γεωργίου και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Αιγάλεω Αττικής, οδός Ικτίνου αρ. 28 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 κατά ψιλή κυριότητα με ΚΑΕΚ 361660409014/0/5 και 361660409014/0/7),

42. Κωνσταντίνας Φωτεινοπούλου του Χρήστου και της Αντιγόνης, κατοίκου Αιγάλεω Αττικής, οδός Ικτίνου αρ. 28 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/5 και 361660409014/0/7 ως επικαρπώτριας),

43. Παναγιώτη Φωτεινόπουλου του Χρήστου και της Αντιγόνης, κατοίκου Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Κ. Αρβανίτη αρ. 9 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/3, 361660409014/0/9 και ΚΑΕΚ 361660409014/0/10 ως επικαρπώτη),



44.Αντιγόνης Φωτεινοπούλου του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας, κατοίκου Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Κ. Αρβανίτη αρ. 9 (φερόμενης ιδιοκτήτριας με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/10 κατά ψιλή κυριότητα),

45.Αντιγόνης Ξενάκη του Ιωάννου και της Ευγενίας, κατοίκου Ιλίου Αττικής, οδός Διαγόρα αρ. 4 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/11 κατά ψιλή κυριότητα),

46.Σταυρούλας Τζαμουράνη του Βασιλείου και της Σταυρούλας, κατοίκου Μεγαλόπολης Αρκαδίας, οδός Ανδριοπούλου αρ. 96 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/12),

47.Ευαγγελίας Καραγεώργου του Γεωργίου και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Αιγάλεω Αττικής, οδός Ικτίνου αρ. 28 (φερόμενης ιδιοκτήτριας με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/13),

48.Αποστόλου Βασιλαδιώτη του Θεοδώρου και της Ευσταθίας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Κ. Κρόμπα αρ. 12 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 20 με ΚΑΕΚ 361660412001/0/1 και 361660412001/0/2),

49.Σταύρου Πατσαβούρα του Ηλία και της Βασιλικής, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Αναγνωσταρά αρ. 7 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 21 με ΚΑΕΚ 361660412002/0/0),

50.Αικατερίνης Ζέρβα του Ανδρέα και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Μεσσήνης, οδός Κ. Κρόμπα αρ. 4 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 22 με ΚΑΕΚ 361660412003/0/1, 361660412003/0/2, 361660412003/0/3, 361660412003/0/4, 361660412003/0/5 και 361660412003/0/7),

51.Αναστασίας Ζαλμά του Διονυσίου και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Αθηνών, οδός Ηπείρου αρ. 34 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 23, με ΚΑΕΚ 361660413001/0/0 κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια),

52.Βασιλικής Ζαλμά του Διονυσίου και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Αθηνών, οδός Ηπείρου αρ. 34 (φερόμενης ιδιοκτήτριας ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 23 με ΚΑΕΚ 361660413001/0/0 κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια),



53.Γεωργίου Ζαλμά του Διονυσίου και της Κωνσταντίνας, κατοίκου Αθηνών, οδός Νίκης αρ. 21 (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 23 με ΚΑΕΚ 361660413001/0/0 κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια) και

54.Του Ελληνικού Δημοσίου όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών και εδρεύει στην Αθήνα (φερόμενου ιδιοκτήτη ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 04 με ΚΑΕΚ 361660409012/0/0 κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικά μερίδια, ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 07 με ΚΑΕΚ 361660312010/0/4, ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 09 με ΚΑΕΚ 361660312003/0/4 και ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 19 με ΚΑΕΚ 361660409014/0/1).

Δυνάμει της υπ' αρ. 1/2010 Πράξης Προσκύρωσης – Τακτοποίησης και Αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας του Τμήματος ΧΩ.Π.Σ της Διεύθυνσης ΧΩ. & ΠΟ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 7622/10/28-12-2010 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς, λόγω ρυμοτομίας για την διάνοιξη κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 157 ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ 156, 158 166 174 και 175 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως της Μεσσήνης, όπως περιγράφονται σ' αυτήν και εμφανίζονται στο από Ιανουαρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την ως άνω πράξη αναλογισμού που συνέταξε ο τοπογράφος – μηχανικός Χαράλαμπος Λευκιμιάτης και έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί αρμοδίως.

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε με επίσπευση του Δήμου Μεσσήνης, σε συνέχεια και προς εφαρμογή του από 6-8-1971 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ 189/16-8-1971) περί Αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, του από 24-10-1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 721/24-12-1985) περί Επανεγκρίσης τροποποίησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης και της με αρ. ΟΙΚ. 4577/1198/14-6-1993 αποφάσεως (ΦΕΚ 769/9-7-1993) περί Έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου 1985 Μεσσήνης ως και όροι και περιορισμοί δόμησης.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην ως άνω πράξη αναλογισμού αναλυτικά παρουσιάζονται στα συνημμένα σ' αυτήν : πράξη αναλογισμού, πίνακα αναλογισμού και διαγράμματα της πράξης



αναλογισμού, αφορούν δε στις ιδιοκτησίες που εμφανίζονται στον πίνακα ιδιοκτητών, φέρουν δε τα γεωτεμάχια ΚΑΕΚ 361660312010/0/0, 361660312002/0/0, 361660312003/0/0, 361660312004/0/0, 361660312001/0/0, 361660320004/0/0, 361660320005/0/0, 361660320006/0/0, 361660409006/0/0, 361660409007/0/0, 361660409014/0/0, 361660412001/0/0, 361660412002/0/0, 361660412003/0/0, 361660413001/0/0, 361660409010/0/0, 361660409011/0/0, 361660409022/0/0, 361660409012/0/0, 361660409013/0/0, 361660409021/0/0, 361660409008/0/0 και 361660409009/0/0 αντίστοιχα.

Επειδή ιδιοκτήτες των ως άνω ακινήτων που συμμετέχουν στην πράξη αναλογισμού και κατά συνέπεια θιγόμενοι ιδιοκτήτες (δικαιούχοι αποζημίωσης) και ωφελούμενοι ιδιοκτήτες (υπόχρεοι αποζημιώσεως) φέρονται οι καθ' ών η παρούσα αίτησή μας, συμφώνως προς τα συνημμένα στην ως άνω Πράξη.

Επειδή επισυνάπτουμε στην παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής τα σχετικά της υπ' αρ. 1/2010 πράξης τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας έγγραφα, τα οποία έχουν ούτω:



65/21/1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ. & ΠΟ.
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

Κατά της πράξεως επιτρέπονται
ενοστάσεις σε προθεσμία δέκα πέντε
(15) ημερών από την κοινοποίησή
της.

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 24100
Πληροφορίες: Κ. Φύκιρης
Τηλέφωνο: 27213 61317

ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ : 1/2010

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 327/10/.....
Α.Υ.: 136/10

Καλαμάτα 11/2/2010

ΠΡΑΞΗ

Προσκύρωσης - Τακτοποίησης και Αναλογισμού για την διάνοιξη
κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 157 του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης
Μεσσήνης

Έχοντας υπ' όψιν

- 1) Τα άρθρων 31 - 37 και 40 - 48 του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- 2) Τον Ν. 5269 / 31 περί αδειών οικοδομών επί ρυμοτομούμενων ακινήτων κ.λ.π. όπως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Ν. 653 / 77.
- 3) Το Β.Δ. 7 - 5 - 36 « περί εκτελέσεως της παρ. 3. του άρθρου 6 του Ν. 5269 / 3 », ως ισχύει μετά από τις διατάξεις του Ν. 653 / 77 και άρθρου 95 του Ν. 1892 / 90.
- 4) Το άρθρου 78 του Ν.Δ. 8 / 73 (ΓΟΚ) και κάθε σχετική διάταξη αυτού όπως ισχύει σήμερα.
- 5) Το Ν.Δ. 690 / 48 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως ».
- 6) Τον Α.Ν. 625 / 68 « περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων ».
- 7) Το Ν.Δ. 797 / 71 « περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ».
- 8) Το 3200 / 55 Ν.Δ. 532 / 70 περί Δ/κης αποκεντρώσεως.
- 9) Το Ν. 1337 / 83 , όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε .



- 10) Το Ν. 1577 / 85 περί ΓΟΚ, ως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24
- 11) Την υπ. αριθμ. οικ.: 4577/1198/14-6-93 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 769Δ/9-7-93) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης 1985.
- 12) Τον Ν 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίησης για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια».
- 13) Την υπ. αρ. 166 Απόφαση (ΦΕΚ 1969/05) όπως ισχύει σήμερα με την οποία τροποποιήθηκε ο εσωτερικός κανονισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
- 14) Την με αριθ. πρωτ. 4811/2-6-05 (6104/7-6-05) αίτηση του Δ. Μεσσήνης προς την δ/ση ΠΕ.ΧΣ.ΠΟ για επίσπευση διαδικασιών σύνταξης πράξης αναλογισμού.
- 15) Την με αριθ. πρωτ. 11682/16-12-05 (14494/20-12-05) αίτηση του Δ. Μεσσήνης.
- 16) Την με αρ. πρωτ. οικ. 12945/4113/9-11-07 προσκλήση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες για υπόδειξη ορίων και κατάθεση τίτλων των ιδιοκτησιών που πραγματοποιήθηκε στις 18-12-07
- 17) Την με αριθμ. πρωτ. 15135/13-12-07 (14514/14-12-07) αποστολή από το Δ. Μεσσήνης αποδεικτικών επίδοσης.
- 18) Την με αριθμ. πρωτ. 3028/13-3-08 (2887/31-3-08) αποστολή από το Δ. Μεσσήνης στοιχείων ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
- 19) Το υπ. αριθμ. 4901/22-4-08 (5119/9-5-08 και 4871/7-5-08) έγγραφο του Δ. Μεσσήνης.
- 20) Την υπ. αριθμ. 12098/7-10-09 (10209/8-10-09) αποστολή διορθωμένης πράξης αναλογισμού από το Δ. Μεσσήνης.
- 21) Το υπ. αριθμ. 14876/10-12-09 (12668/11-12-09) έγγραφο του Δ. Μεσσήνης
- 22) Το υπ. αριθμ. 12668/09/16-12-09 έγγραφο της δ/σης ΧΩ.ΠΟ.
- 23) Το υπ. αριθμ. 523/15-1-10 (327/15-1-10) έγγραφο του Δ. Μεσσήνης.
- 24) Το ότι ο συνοδευτικός πίνακας επικειμένων δεν έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την δ/ση ΧΩ.ΠΟ.

Συντάσσεται

Η 1/10 Πράξη Προσκύρωσης - Τακτοποίησης και Αναλογισμού για την διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 157 του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Μεσσήνης. Στην διάνοιξη συμμετέχουν ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ. 156, 157, 158, 166, 174 και 175

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην πράξη καθώς και οι υποχρεώσεις αποζημίωσης για τον Δήμο Μεσσήνης από την εφαρμογή του Ν.625/68 παρουσιάζονται στα συνημμένα Πίνακα Αναλογισμών και Διάγραμμα της Πράξης Αναλογισμού.

Η πράξη αυτή κοινοποιείται σε όλους τους ενδιαφερόμενους για να λάβουν γνώση.



Κατά αυτής επιτρέπονται ενστάσεις μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τις κοινοποιήσεως της και οι οποίες ενστάσεις υποβάλλονται στον Νομάρχη ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ μέσω της Πολεοδομίας Καλαμάτας.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνημμένα

1. Τοπογραφικό
Διάγραμμα.
2. Πίνακας
Αναλογισμών
3. Κείμενο Πράξης
Αναλογισμού

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με το σχ.
φάκελο)



02/03/2010



Handwritten signature



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΧΩ. & ΠΟ.
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 24100
Πληροφορίες: Κ. Φύκιρης
Τηλέφωνο: 27213 61317

ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ : 1/2010

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 7622/10
Σχ.: 2615/10

Α.Υ.: 1344/10
Σχ.: 637/10

Καλαμάτα 28/2/10



ΑΠΟΦΑΣΗ

Κυρώνεται η 1/10 Πράξη Προσκύρωσης - Τακτοποίησης και Αναλογισμού για την διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 157 του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Μεσσήνης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν

- 1) Τα άρθρων 31 - 37 και 40 - 48 του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα .
- 2) Τον Ν. 5269 / 31 περί αδειών οικοδομών επί ρυμοτομούμενων ακινήτων κ.λ.π. όπως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Ν. 653 / 77.
- 3) Το Β.Δ. 7 - 5 - 36 « περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269 / 3 », ως ισχύει μετά από τις διατάξεις του Ν. 653 / 77 και άρθρου 95 του Ν. 1892 / 90.

- 
- 4) Το άρθρου 78 του Ν.Δ. 8 / 73 (ΓΟΚ) και κάθε σχετική διάταξη αυτού όπως ισχύει σήμερα.
 - 5) Το Ν.Δ. 690 / 48 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως ».
 - 6) Τον Α.Ν. 625 / 68 « περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων ».
 - 7) Το Ν.Δ. 797 / 71 « περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ».
 - 8) Το 3200 / 55 Ν.Δ. 532 / 70 περί Δ/κης αποκεντρώσεως.
 - 9) Το Ν. 1337 / 83, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε.
 - 10) Το Ν. 1577 / 85 περί ΓΟΚ, ως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24
 - 11) Την υπ. αριθμ. οικ.: 4577/1198/14-6-93 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 769Δ/9-7-93) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης 1985.
 - 12) Τον Ν 2218/94 « Περὶ ἰδρύσεως Νομαρχιακῆς Αυτοδιοικήσεως τροποποίησης για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια ».
 - 13) Την υπ. αρ. 166 Απόφαση (ΦΕΚ 1969/05) όπως ισχύει σήμερα με την οποία τροποποιήθηκε ο εσωτερικός κανονισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως
 - 14) Την με αριθ. πρωτ. 4811/2-6-05 (6104/7-6-05) αίτηση του Δ. Μεσσήνης προς την δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ για επίσπευση διαδικασιών σύνταξης πράξης αναλογισμού.
 - 15) Την με αριθ. πρωτ. 11682/16-12-05 (14494/20-12-05) αίτηση του Δ. Μεσσήνης.
 - 16) Την με αρ. πρωτ. οικ. 12945/4113/9-11-07 πρόσκληση της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Μεσσηνίας στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες για υπόδειξη ορίων και κατάθεση τίτλων των ιδιοκτησιών που πραγματοποιήθηκε στις 18-12-07
 - 17) Την με αριθμ. πρωτ. 15135/13-12-07 (14514/14-12-07) αποστολή από το Δ. Μεσσήνης αποδεικτικών επίδοσης.
 - 18) Την με αριθμ. πρωτ. 3028/13-3-08 (2887/31-3-08) αποστολή από το Δ. Μεσσήνης στοιχείων ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
 - 19) Το υπ. αριθμ. 4901/22-4-08 (5119/9-5-08 και 4871/7-5-08) έγγραφο του Δ. Μεσσήνης.
 - 20) Την υπ. αριθμ. 12098/7-10-09 (10209/8-10-09) αποστολή διορθωμένης πράξης αναλογισμού από το Δ. Μεσσήνης.
 - 21) Το υπ. αριθμ. 14876/10-12-09 (12668/11-12-09) έγγραφο του Δ. Μεσσήνης
 - 22) Το υπ. αριθμ. 12668/09/16-12-09 έγγραφο της δ/σης ΧΩ.ΠΟ.
 - 23) Το υπ. αριθμ. 523/15-1-10 (327/15-1-10) έγγραφο του Δ. Μεσσήνης.
 - 24) Το ότι ο συνοδευτικός πίνακας επικειμένων δεν έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από την δ/ση ΧΩ.ΠΟ.
 - 25) Την υπ. αριθμ. 327/10/11-2-10 σύνταξη της 1/10 πράξης Αναλογισμού
 - 26) Το υπ. αριθμ. οικ. 1004/10/11-2-10 έγγραφο της δ/σης ΧΩ.ΠΟ. διαβίβασης της 1/10 Πράξης Αναλογισμού.
 - 27) Την υπ. αριθμ. οικ. 1005/11-2-10 πρόσκληση ενημέρωσης για την 1/10 Πράξη Αναλογισμού



- 28) Το υπ. αριθμ. 12702/19-10-10 (7622/25-10-10) έγγραφο του Δ. Μεσσήνης με το οποίο αποστέλλονται τα αποδεικτικά επίδοσης της 1/10 Πράξης Αναλογισμού
- 29) Την υπ. αριθμ. 2615/23-4-10 ένσταση κατά της 1/10 Πράξης Αναλογισμού.

Προβαίνει στην εκδίκαση της υπ. αριθμ. 2615/23-4-10 ένστασης (28 σχ.) ως ακολούθως:

Οι ενιστάμενοι διαφωνούν με την 1/10 Πράξη Αναλογισμού διότι, όπως υποστηρίζουν, το οικόπεδο τους εμφανίζεται μικρότερο κατά $89,97\mu^2$.

Από την εξέταση των σχετικών στοιχείων διαπιστώνουμε ότι το εν λόγω οικόπεδο (κωδ. 17) εμφανίζεται κατά περιόδους με διαφορετικά εμβαδά. Στο υπ. αριθμ. 17747/27-9-61 πωλητήριο συμβόλαιο (Θεοδωρόπουλος) περιγράφεται με εμβαδόν περίπου $200\mu^2$. Στο υπ. αριθ. 30551/23-5-90 πωλητήριο συμβόλαιο (Καντιάνης) αναφέρεται με εμβαδόν $326,32\mu^2$, ενώ στα στοιχεία του εθνικού κτηματολογίου είναι καταχωρημένο με εμβαδόν $271,00\tau^2$. Επίσης σύμφωνα με την από 31-5-1990 εξώδικο δήλωση και την υπ. αριθμ. 1281/14-6-90 απάντηση του Δ. Μεσσήνης προκύπτει ότι υπήρχε αντιδικία ως προς τα όρια του οικοπέδου μεταξύ ιδιοκτητών και του Δ. Μεσσήνης.

Στην παρούσα πράξη το οικόπεδο (κωδ. 17) αποτυπώνεται με εμβαδόν $236,35\tau^2$ και για την αποτύπωση έχουν ληφθεί υπ. όψιν τα υλοποιημένα επί του εδάφους όρια. Σημειώνεται ότι οι ιδιοκτήτες έχουν υλοποιήσει τα όρια τους στο τμήμα που αμφισβητείται με συρμάτινη περίφραξη. Ακριβώς έξω από αυτήν υπάρχει στύλος της ΔΕΗ, πινακίδα κυκλοφορίας και τηλεφωνικός θάλαμος.

Επισημαίνουμε ότι η αμφισβήτηση των ορίων και τυχόν ιδιοκτησιακές διαφορές δεν αποτελούν αντικείμενο της πράξης αναλογισμού αλλά επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια. Επίσης η συγκεκριμένη αμφισβήτηση ως προς τα όρια δεν επιδρά στο τεχνικό μέρος της Πράξης. Σε κάθε περίπτωση, αν τυχόν στο μέλλον αποδειχθεί με την προσκόμιση των απαραίτητων στοιχείων (π.χ. δικαστική απόφαση) ότι υπάρχει επιπλέον έκταση της ιδιοκτησίας τότε θα μπορούσε να συνταχθεί πράξη αναλογισμού για την αποζημίωση της έκτασης αυτής.

Κατόπιν των ανώτερο η υπ. αριθμ. 2615/23-4-10 ένστασης (28 σχ.) απορρίπτεται.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Απορρίπτεται η υπ. αριθμ. 2615/23-4-10 ένσταση (28 σχ.)
- Κυρώνεται η 1/10 Πράξη Προσκύρωσης - Τακτοποίησης και Αναλογισμού για την διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 157 του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Μεσσήνης



- Κατά της απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί η παρούσα στους ενδιαφερόμενους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. Φύκιρης Κ. (με το σχ.
φάκελο)

ΑΚΡΩΤΗΣ ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΕΤΣΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΣ

ΔΕΛΤΙΝΟ Π. ΚΟΥΤΣΟΥΚΗ ΟΥΣΕΚΗ
ΕΛΕΓΧΟΡΟΣ ΡΟΦ. ΕΡΕΥΝ. ΠΟΥ (ΑΒ 639)
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΔΕΛΤΙΝΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΕΠΙΣ. ΑΡΧΑΙΑΣ 2 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ. 047443092 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 27210 64886, Κ.Υ. 6977 770540
E-mail: dina.koutsouki@yahoo.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ



327/10/
Σύνταξης

1/10 Πρώτος Αναδοχικός

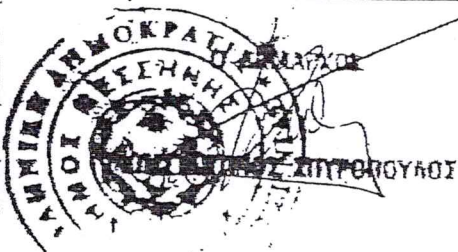
29-10
Φύκιος Κων/νος
Τοπικός Μητ/κός

ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 157
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ 156-158-166-174-175 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ ...4110.....

ΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ



Λαυράριος Ζολο
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

[Signature]

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ 1110 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΡΙΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ Κ Χ ΜΕΤΑΞΥ ΑΥΤΩΝ (Ο Τ 157) ΤΟΥ ΡΥΜ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΩΝ Ο Τ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ

Ο Τ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΗΚΟΣ μ
Ο.Τ. 156	1-26	81,34
Ο.Τ. 158	124-124α-125	2,68
Ο.Τ. 166	114-110	34,78
Ο.Τ. 175	99-84	46,23
Ο.Τ. 174	76-66	41,03
ΣΥΝΟΛΟ		206,06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ
ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΣΤΟ Κ.Χ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΗΚΟΣ μ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	Ο Τ	ΜΗΚΟΣ μ
15	1-2	20,17	9,79	Ο.Τ. 156	81,34
16	2-121	34,16	16,58		
19	121-26	27,00	13,10		
23	124-124α-125	2,68	1,30	158	2,68
20	114-111	9,21	4,47	Ο.Τ. 166	34,78
21	111-102	10,88	5,28		
22	22-110	14,69	7,13		
10	99-94	7,66	3,72	Ο.Τ. 175	46,23
09	94-93	7,45	3,61		
06	93-88	7,62	3,70		
07	88-87	11,78	5,72		
011	84-87	11,72	5,69	Ο.Τ. 174	41,03
012	76-71	13,04	6,33		
013	71-67	17,00	8,25		
014	66-67	10,99	5,33		



ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Η ιδιοκτησία 12 θα αποζημιώσει το Δήμο Μεσσηνίας λόγω προσκυρώσης για το τμήμα (76-71-72-76) επιφανείας $E=2,40\tau.μ$
2. Η ιδιοκτησία 16 θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία(18) λόγω προσκυρώσης για το τμήμα (11-10-121-122-11) επιφανείας $E=3,47\tau.μ$
3. Η ιδιοκτησία 16 θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία(17) λόγω προσκυρώσης για το τμήμα (11-122-123-11) επιφανείας $E=1,81\tau.μ$
4. Η ιδιοκτησία 19 θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω προσκυρώσης για το τμήμα (25-53-120-25) επιφανείας $E=0,03\tau.μ$
5. Η ιδιοκτησία 19 θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω προσκυρώσης για το τμήμα (120-53-10-121-120) επιφανείας $E=0,67\tau.μ$

ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02) λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα (30-31-33-51-50-38-30) επιφανείας $E=19,10\tau.μ$
2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα (30-31-36-32-30) επιφανείας $E=18,95\tau.μ$
3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το τμήμα (30-32-37-38-30) επιφανείας $E=22,02\tau.μ$

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=5,76\% * 275,64=15,76\tau.μ$

2.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 5,76% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας
 $E=5.72\% \cdot 15.11=0.86\tau.\mu$

3.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας
 $E=5.72\% \cdot 122.89=7.03\tau.\mu$

4.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (20 21-22 35 34-33 36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=5.72\% \cdot 343.17=19.63\tau.\mu$

5.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=5.72\% \cdot 127.07=7.27\tau.\mu$

6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=5.72\% \cdot 104.60=5.98\tau.\mu$

7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=5.72\% \cdot 121.59=6.95\tau.$

8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=5.72\% \cdot 236.35=13.61\tau.\mu$

9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120121-122-62) επιφανείας $E=5.72\% \cdot 239.86=13.72\tau.\mu$

10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=5.72\% \cdot 61.08=3.49\tau.\mu$

11.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 5,72% του τμήματος (124-125a-125b-125-124) επιφανείας $E=5.72\% \cdot 4.45=0.25\tau.\mu$



3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 8

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=3,70\% * 275,64=10,20\tau.μ$
2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=3,70\% * 15,11=0,56\tau.μ$
3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=3,70\% * 122,89=3,71\tau.μ$
4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=3,70\% * 343,17=12,69\tau.μ$
5. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=3,70\% * 127,07=4,70\tau.μ$
6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=3,70\% * 104,60=3,87\tau.μ$
7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=3,70\% * 121,59=4,49\tau.μ$
8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=3,70\% * 236,35=8,74\tau.μ$
9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=3,70\% * 239,86=8,87\tau.μ$
10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 3,70% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=3,70\% * 61,08=2,25\tau.μ$

11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το
3,70% του τμήματος (124-125a-125b-125-124)
επιφανείας $E=5,72\% \cdot 4,45=0,25 \text{ τ.μ}$

3. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 9

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-
58-59-60-61-120) επιφανείας $E=3,61\% \cdot 275,64=9,95 \text{ τ.μ}$
2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02a) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας
 $E=3,61\% \cdot 15,11=0,054 \text{ τ.μ}$
3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας
 $E=3,61\% \cdot 122,89=4,43 \text{ τ.μ}$
4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20)
επιφανείας $E=3,61\% \cdot 343,17=12,38 \text{ τ.μ}$
5. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29)
επιφανείας $E=3,61\% \cdot 127,07=4,58 \text{ τ.μ}$
6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (28-29-43-42-44-28)
επιφανείας $E=4,35\% \cdot 104,60=3,78 \text{ τ.μ}$
7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (41-42-44-45-46-41)
επιφανείας $E=3,61\% \cdot 121,59=4,39 \text{ τ.μ}$
8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12)
επιφανείας $E=3,61\% \cdot 236,35=8,53 \text{ τ.μ}$
9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το
3,61% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62)
επιφανείας $E=3,61\% \cdot 239,86=8,66 \text{ τ.μ}$

10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 3,61% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=3,61\% * 61,08=2,20$ τ.μ

11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 3,61% του τμήματος (124-125a-125b-125-124) επιφανείας $E=5,72\% * 4,45=0,25$ τ.μ

4. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 10

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=3,72\% * 275,64=10,25$ τ.μ

2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=3,72\% * 15,11=0,56$ τ.μ

3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=3,72\% * 122,89=4,57$ τ.μ

4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=3,72\% * 343,17=12,77$ τ.μ

5. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=4,48\% * 127,07=4,72$ τ.μ

6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=3,72\% * 104,60=3,89$ τ.μ

7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=3,72\% * 121,59=4,52$

8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=3,72\% * 236,35=8,79$ τ.μ



9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61 12012-122-62) επιφανείας $E=3,72\% \cdot 239,86=8,92\tau.μ$

10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=3,72\% \cdot 61,08=2,27\tau.μ$

11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 3,72% του τμήματος (124-125a-125b-125-124) επιφανείας $E=3,72\% \cdot 4,45=0,25\tau.μ$

5. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 11

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (120-25-24-23 22-35 34 52 51-50-49-54-55-56-57-58 59 60 61-120) επιφανείας $E=5,69\% \cdot 275,64=15,68\tau.μ$

2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=5,69\% \cdot 15,11=0,86\tau.μ$

3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=5,69\% \cdot 122,89=6,99\tau.μ$

4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=5,69\% \cdot 343,17=19,53\tau.μ$

5. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=5,69\% \cdot 127,07=7,23\tau.μ$

6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=5,69\% \cdot 104,60=5,95\tau.μ$

7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=5,69\% \cdot 121,59=6,92\tau.μ$

8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=5,69\% * 236,35=13,44\tau.\mu$
9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=5,69\% * 239,86=13,65\tau.\mu$
10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=5,69\% * 61,08=3,47\tau.\mu$
11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 5,69% του τμήματος (124-125a-125b-125-124) επιφανείας $E=5,72\% * 4,45=0,25\tau.\mu$

6. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 12

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=6,33\% * 275,64=17,44\tau.\mu$
2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=6,33\% * 15,11=0,96\tau.\mu$
3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 76,33% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=6,33\% * 122,89=7,78\tau.\mu$
4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=6,33\% * 343,17=21,72\tau.\mu$
5. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=6,33\% * 127,07=8,04\tau.\mu$
6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=6,33\% * 104,60=6,62\tau.\mu$



- 7.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=6,33\% \cdot 121,59=7,70\tau.μ$
- 8.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=6,33\% \cdot 236,35=14,96\tau.μ$
- 9.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-127-62) επιφανείας $E=6,33\% \cdot 239,86=15,18\tau.μ$
- 10.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=6,33\% \cdot 61,08=3,87\tau.μ$
- 11.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 6,33% του τμήματος (124-125α-125β-125-124) επιφανείας $E=6,33\% \cdot 4,45=0,28\tau.μ$

7. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 13

- 1.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=8,25\% \cdot 275,64=22,74\tau.μ$
- 2.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=8,25\% \cdot 15,11=1,25\tau.μ$
- 3.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=8,25\% \cdot 122,89=10,14\tau.μ$
- 4.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=8,25\% \cdot 343,17=28,31\tau.μ$
- 5.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=8,25\% \cdot 127,07=10,48\tau.μ$

6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=8,25\% * 104,60=8,63\tau.μ$
7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=8,25\% * 121,59=10,03\tau.μ$
8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=8,25\% * 236,35=19,50\tau.μ$
9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=8,25\% * 239,86=19,79\tau.μ$
10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=8,25\% * 61,08=5,04\tau.μ$
11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 8,25% του τμήματος (124-125α-125β-125-124) επιφανείας $E=8,25\% * 4,45=0,36\tau.μ$

8. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 15

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 9,79% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=9,79\% * 275,64=26,99\tau.μ$
2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 9,79% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=9,79\% * 15,11=1,48\tau.μ$
3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 9,79% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=9,79\% * 122,89=12,03\tau.μ$
4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 9,79% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=9,79\% * 343,17=33,60\tau.μ$

5.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το
9,79% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29)
επιφανείας $E=9,79\% \cdot 127,07=12,44\tau.μ$

6.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το
9,79% του τμήματος (28-29-43-42-44-28)
επιφανείας $E=9,79\% \cdot 104,60=10,24\tau.μ$

7.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το
9,79% του τμήματος (41-42-44-40-46-41)
επιφανείας $E=9,79\% \cdot 121,50=11,90\tau.μ$

8.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το
9,79% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12)
επιφανείας $E=9,79\% \cdot 236,35=23,14\tau.μ$

9.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το
9,79% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62)
επιφανείας $E=9,79\% \cdot 239,86=23,48\tau.μ$

10.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το
9,79% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25)
επιφανείας $E=9,79\% \cdot 61,08=5,98\tau.μ$

11.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το
9,79% του τμήματος (124-125α-125β-125-124)
επιφανείας $E=9,79\% \cdot 4,45=0,43\tau.μ$

9. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 16

1.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το
16,58% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-
57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=16,58\% \cdot 275,64=45,70\tau.μ$

2.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το
16,58% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας
 $E=16,58\% \cdot 15,11=2,51\tau.μ$

3.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το
16,58% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας
 $E=16,58\% \cdot 122,89=20,38\tau.μ$

4.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το
16,58% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20)
επιφανείας $E=16,58\% \cdot 343,17=56,90\tau.μ$

5.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 16,58% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=16,58\% * 127,07=21,07\tau.μ$

6.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 16,58% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=16,58\% * 104,60=17,34\tau.μ$

7.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 16,58% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=16,58\% * 121,59=20,16\tau.μ$

8.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 16,58% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=16,58\% * 236,35=39,19\tau.μ$

9.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 16,58% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=16,58\% * 239,86=39,77\tau.μ$

10.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 16,58% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=16,58\% * 61,08=10,13\tau.μ$

11.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 16,58% του τμήματος (124-125α-125β-125 124) επιφανείας $E=16,58\% * 4,45=0,73\tau.μ$

10. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 19

1.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55 56 57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=13,10\% * 275,64=36,11\tau.μ$

2.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=13,10\% * 15,11=1,98\tau.μ$

3.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=13,10\% * 122,89=16,10\tau.μ$

4.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=15,80\% * 343,17=44,96\tau.μ$

5.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=13,10\% * 127,07=16,65\tau.μ$

6.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=13,10\% * 104,60=13,70\tau.μ$

7.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=13,10\% * 121,59=15,93\tau.μ$

8.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=13,10\% * 236,35=30,96\tau.μ$

9.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=13,10\% * 239,86=31,42\tau.μ$

10.Θα αυτοποζημιωθεί λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=13,10\% * 61,08=8,00\tau.μ$

11.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 13,10% του τμήματος (124-125a-125b-125-124) επιφανείας $E=13,10\% * 4,45=0,58\tau.μ$

11. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 20

1.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=4,47\% * 275,64=12,32\tau.μ$

2.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02a) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=4,47\% * 15,11=0,67\tau.μ$

3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=4,47\% * 122,89=5,49\tau.μ$
4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=4,47\% * 343,17=15,34\tau.μ$
5. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=4,47\% * 127,07=5,68\tau.μ$
6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=4,47\% * 104,60=4,67\tau.μ$
7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=4,47\% * 121,59=5,43\tau.μ$
8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=4,47\% * 236,35=10,56\tau.μ$
9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=4,47\% * 239,86=10,72\tau.μ$
10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=4,47\% * 61,08=2,73\tau.μ$
11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 4,47% του τμήματος (124-125a-125b-125-124) επιφανείας $E=4,47\% * 4,45=0,250\tau.μ$

12. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 21

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=5,28\% * 275,64=14,55\tau.μ$



- 2.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας
 $E=5,28\% * 15,11=0,80\tau.μ$
- 3.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας
 $E=5,28\% * 122,89=6,49\tau.μ$
- 4.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=5,28\% * 343,17=18,12\tau.μ$
- 5.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=5,28\% * 127,07=6,71\tau.μ$
- 6.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=5,28\% * 104,60=5,52\tau.μ$
- 7.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=5,28\% * 121,59=6,42\tau.μ$
- 8.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=5,28\% * 236,35=12,48\tau.μ$
- 9.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=5,28\% * 239,86=12,66\tau.μ$
- 10.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=5,28\% * 61,08=3,22\tau.μ$
- 11.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 5,28% του τμήματος (124-125a-125b-125-124) επιφανείας $E=5,28\% * 4,45=0,23\tau.μ$

13. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 22

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=7,13\% * 275,64=19,65\tau.μ$
2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=7,13\% * 15,11=1,08\tau.μ$
3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=7,13\% * 122,89=2,76\tau.μ$
4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=7,13\% * 343,17=24,47\tau.μ$
5. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=7,13\% * 127,07=9,06\tau.μ$
6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=7,13\% * 104,60=7,46\tau.μ$
7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=7,13\% * 121,59=8,67\tau.μ$
8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=7,13\% * 236,35=16,85\tau.μ$
9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=7,13\% * 239,86=17,10\tau.μ$
10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25) επιφανείας $E=7,13\% * 61,08=4,35\tau.μ$
11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 7,13% του τμήματος (124-125a-125b-125-124) επιφανείας $E=7,13\% * 4,45=0,32\tau.μ$

14. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 23

- 1.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-
58-59-60-61-120) επιφανείας $E=1,30\% * 275,64=3,58\tau.μ$
- 2.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας
 $E=1,30\% * 15,11=0,20\tau.μ$
- 3.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας
 $E=1,30\% * 122,89=1,60\tau.μ$
- 4.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20)
επιφανείας $E=1,30\% * 343,17=4,46\tau.μ$
- 5.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29)
επιφανείας $E=1,30\% * 127,07=1,65\tau.μ$
- 6.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (28-29-43-42-44-28)
επιφανείας $E=1,30\% * 104,60=1,36\tau.μ$
- 7.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (41-42-44-45-46-41)
επιφανείας $E=1,30\% * 121,59=1,58\tau.μ$
- 8.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12)
επιφανείας $E=1,30\% * 236,35=3,07\tau.μ$
- 9.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120121-122-62)
επιφανείας $E=1,30\% * 239,86=3,12\tau.μ$
- 10.Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το
1,30% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25)
επιφανείας $E=1,30\% * 61,08=0,79\tau.μ$

11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το 6,30% του τμήματος (124-125α-125β-125-124) επιφανείας $E=1,30\% * 4,45=0,06\tau.μ$

15. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 14

1. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (01) λόγω ρυμοτομίας για το 5,33% του τμήματος (120-25-24-23-22-35-34-52-51-50-49-54-55-56-57-58-59-60-61-120) επιφανείας $E=5,33\% * 275,64=14,69\tau.μ$
2. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02α) λόγω ρυμοτομίας για το 5,33% του τμήματος (50-51-52-34-33-51) επιφανείας $E=5,33\% * 15,11=0,80\tau.μ$
3. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (02β) λόγω ρυμοτομίας για το 5,33% του τμήματος (38-39-40-47-48-49-50-38) επιφανείας $E=5,33\% * 122,89=6,55\tau.μ$
4. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (03) λόγω ρυμοτομίας για το 5,33% του τμήματος (20-21-22-35-34-33-36-32-29-28-27-20) επιφανείας $E=5,33\% * 343,17=18,29\tau.μ$
5. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (04) λόγω ρυμοτομίας για το 5,33% του τμήματος (29-32-37-38-39-40-41-42-43-29) επιφανείας $E=5,33\% * 127,07=6,77\tau.μ$
6. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (05) λόγω ρυμοτομίας για το 5,33% του τμήματος (28-29-43-42-44-28) επιφανείας $E=5,33\% * 104,60=5,75\tau.μ$
7. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (06) λόγω ρυμοτομίας για το 5,33% του τμήματος (41-42-44-45-46-41) επιφανείας $E=5,33\% * 121,59=6,48\tau.μ$
8. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (17) λόγω ρυμοτομίας για το 1,33% του τμήματος (12-13-65-64-63-62-122-123-12) επιφανείας $E=5,33\% * 236,35=12,60\tau.μ$
9. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (18) λόγω ρυμοτομίας για το 1,33% του τμήματος (62-63-64-65-56-57-58-59-60-61-120-121-122-62) επιφανείας $E=5,33\% * 239,86=12,78\tau.μ$

10. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (19) λόγω ρυμοτομίας για το
1,33% του τμήματος (25-26-19-20-21-22-23-24-25)
επιφανείας $E=5,33\% * 61,08=3,25\tau.μ$

11. Θα αποζημιώσει την ιδιοκτησία (23) λόγω ρυμοτομίας για το
5,33% του τμήματος (124-125α-125β-125-124)
επιφανείας $E=5,33\% * 4,45=0,24\tau.μ$

1 Αυγούστου 2010
Ο Συντάξας

Adus



Επειδή ο Δήμος Μεσσήνης επισπεύδει τη σχετική διαδικασία, επί τω τέλει διανοίξεως κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ 157 μεταξύ των Ο.Τ 156-158-166-174-175 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης, συντρέχει όθεν λόγος να καθορισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου Σας η προσωρινή τιμή μονάδος της καταβλητέας για την απαλλοτρίωση αποζημιώσεως.

Επειδή η πραγματική αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων κατά το χρόνο συζητήσεως της αιτήσεως ανέρχεται στα ποσά που παρατίθενται στο αιτητικό της παρούσης αιτήσεως σύμφωνα με την επικαιροποιημένη από 2-5-2025 έκθεση εκτίμησης της αγοραίας αξίας ακινήτων του πιστοποιημένου εκτιμητή (ΑΜ ΥΠ.ΟΙΚ 509) διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Εμμανουήλ Κουμερτά.

Επειδή τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 15 παρ.4 του ν. 2882/2001 και συντάχθηκε η από 19-2-2025 (Αρ. πρωτ. Κτημ. 24834 ΕΞΕ 2025) βεβαίωση έκθεσης εκτίμησης της αξίας των ακινήτων με βάση το αντικειμενικό σύστημα αξιών.

Επειδή τηρήθηκε η νόμιμη προδικασία για το παραδεκτό της παρούσης αιτήσεως με την καταχώριση της ως άνω πράξεως στα ως άνω αναλυτικώς αναφερόμενα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων και την ανάρτηση της παρούσης σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 19 παρ. 4 του ν. 2882/2001.

Επειδή ο Δήμος Μεσσήνης έχει έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται ενεργητικά στην υποβολή της παρούσας αίτησης καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, που είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο εκ της τοποθεσίας των ακινήτων που αφορά η Π.Α, κατά των καθ'ών, οι οποίοι νομιμοποιούνται παθητικά ως φερόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων της Π.Α, μετά την έκδοση της με αρ. 28/2022 παραπεμπτικής αποφάσεως του Μονομελούς Εφετείου Καλαμάτας.

Επειδή η παρούσα μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθής.



Επειδή παραιτούμεθα από την με αρ. καταθ.159/3-11-2023 ασκηθείσα αίτησή μας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης ενώπιον του Δικαστηρίου Σας.

Επειδή, για το νόμιμο και παραδεκτό της άσκησης της παρούσας αίτησής μας, προηγήθηκε η με αρ. 91/29.3.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μας η οποία λήφθηκε μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνωμοδότηση της νομικής μας συμβούλου (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ι' του ν. 3852/2010), υπογράφουσας την παρούσα.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

Και με τη ρητή επιφύλαξη παντός δικαιώματός μας

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.

Να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της εδαφικής εκτάσεως και των επικειμένων των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται δυνάμει της υπ' αρ. 1/2010 πράξης τακτοποίησης, προσκυρώσεως και αναλογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Μεσσηνίας, ως ακολούθως:

1. ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ					
A/A ΟΙΚΟΠ	ΚΑΕΚ	τιμή/m2	προσανατολισμός	θέση	τιμή (€/τ.μ)
		282,56	νότιος	τυπική	
01	36166 0409010		νότιος	διαμπερές	
		συντελεστής	1	1,05	296,68
02	36166 0409011		νότιος	τυπική	
		συντελεστής	1	1	282,56
03	36166 0409022		βόρειος	γωνιακό	
		συντελεστής	0,94	1,1	292,16



04	36166 0409012		νότιος	τυπική	
		συντελεστές	1	1	282,56
05	36166 0409021		ανατολικός	τυπική	
		συντελεστές	0,97	1	274,08
06	36166 0409013		νότιος	γωνιακό	
		συντελεστές	1	1,1	310,81
12	36166 0320004		βόρειος	γωνιακό	
		συντελεστές	0,94	1,1	292,16
17	36166 0409008		νότιος	γωνιακό	
		συντελεστές	1	1,1	310,81
18	36166 0409009		νότιος	διαμπερές	
		συντελεστές	1	1,05	296,68
19	36166 0409014		νότιος	γωνιακό	
		συντελεστές	1	1,1	310,81
23	36166 0413001		νότιος	γωνιακό	
		συντελεστές	1	1,1	310,81

2. ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 01-ΚΑΕΚ 361660409010			
	Τετραγωνικά μέτρα που εκτιμώνται	κόστος κατασκευής/τ.μ	
Διώροφη μισογκρεμισμένη κατοικία	128,48	800	102.784
έτη από κατασκευή:		>40έτη	
Συντελεστής απόσβεσης		2%	



Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (ΑΚΑ):	0,36	291,34	37.431
απομείωση λόγω κακής συντήρησης 10%	37.431	0,9	33.688
		Σύνολο 1	33.688
Ισόγειος κατοικία (πλινθόκτιστη)	101,15	600	60.690
έτη από κατασκευή:		>40έτη	
Συντελεστής απόσβεσης		2%	
Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (ΑΚΑ):	0,27	161,38	16.323
απομείωση λόγω κακής συντήρησης 20%	16.323	0,8	13.059
		Σύνολο 2	13.059
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	46.746 €
Μανδρότοιχοι	κυβικά μέτρα (m3)	κόστος κατασκευής ανά κυβικό (€)	
πλίνθα	10,09	25	252
τσιμεντόλιθος	4,04	60	242
απομείωση			
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΩΝ	495 €
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	47.241 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 03-ΚΑΕΚ 361660409022			
	Τετραγωνικά μέτρα που εκτιμώνται	κόστος κατασκευής/τ.μ	
Υπόστεγο από λαμαρίνα	142,97	αποκοπή	5.719
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	5.719 €
Μανδροτοιχοι	κυβικά μέτρα (m3)	κόστος κατασκευής ανά κυβικό (€)	
πλίνθα	10,97	25	274
τσιμεντόλιθος	3,57	60	214
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΩΝ	488 €
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	6.207 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 05-ΚΑΕΚ 361660409021

	Τετραγωνικά μέτρα που εκτιμώνται	κόστος κατασκευής/τ.μ	
Διώροφο	120,58	700	84.406
έτη από κατασκευή:		>40έτη	
Συντελεστής απόσβεσης		2%	
Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (ΑΚΑ):	0,36	254,92	30.738
απομείωση λόγω κακής συντήρησης 20%	30.738	0,8	24.590
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	24.590 €
Μανδροτοιχοι	κυβικά μέτρα (m3)	κόστος κατασκευής ανά κυβικό (€)	
πλινθα	0,00	0	0
τσιμεντόλιθος	0	0	0
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΩΝ	- €
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	24.590 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 06-ΚΑΕΚ 361660409013

	Τετραγωνικά μέτρα που εκτιμώνται	κόστος κατασκευής/τ.μ	
Διωροφος κατοικία (πέτρα)	243,18	700	170.226
έτη από κατασκευή:		>40έτη	
Συντελεστής απόσβεσης		2%	
Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (ΑΚΑ):	0,27	188,28	45.785
απομείωση λόγω χαρακτηρισμού ως διατηρητέο 20%	0,80	150,62	
απομείωση λόγω χαρακτηρισμού ως ετοιμόρροπο 30%	0,70	105,43	25.639
		Σύνολο 1	25.639
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	25.639 €
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	25.639 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 17-ΚΑΕΚ 361660409008

	μέτρα που εκτιμώνται	κόστος κατασκευής/τ.μ	
Συρματοπερίφραξη	23,26	10	233



		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ Περίφραξης	233 €
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	233 €

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 18-ΚΑΕΚ 361660409009			
	Τετραγωνικά μέτρα που εκτιμώνται	κόστος κατασκευής/τ.μ	
Ισόγειος κατοικία (πλινθοκτιστή)	109,93	600	65.958
έτη από κατασκευή:		>40έτη	
Συντελεστής απόσβεσης		2%	
Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (ΑΚΑ):	0,27	161,38	17.740
απομείωση λόγω κακής συντήρησης	17.740	1	17.740
		Σύνολο 1	17.740
Ισόγειο πλινθοκτιστοκτισμα	50,32	600	30.192
έτη από κατασκευή:		>40έτη	
Συντελεστής απόσβεσης		2%	
Αποσβεσμένο κόστος αντικατάστασης (ΑΚΑ):	0,27	161,38	8.121
απομείωση λόγω κακής συντήρησης 20%	8.121	0,8	6.496
		Σύνολο 2	6.496
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ	24.237 €
Μανδροτοιχοι-Υπόστεγα	κυβικά μετρα (m3)	κόστος κατασκευής ανά κυβικό (€)	
τσιμεντολιθος	0,78	60	47
Υπόστεγο	αποκοπή		2.500
		ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΜΑΝ-ΥΠΟΣ	2.547 €
		ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ	26.784 €

Να καταδικασθούν οι καθών στη δικαστική μας δαπάνη, άλλως αυτή να συμψηφισθεί.

Καλαμάτα, 20-5-2025

Η Νομική Σύμβουλος και Πληρεξουσία Δικηγόρος



του Δήμου Μεσσήνης και των ν.π.δ.δ αυτού

ΚΩΝ/ΝΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΥΛΗ - ΦΟΥΣΕΚΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ παρ' Αρείω Πάγω (ΑΜ 439)
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Βασ. Αμαλίας 2 - Καλαμάτα 241 31
ΑΦΜ: 047843092 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Τηλ. & Fax: 27210 84888 Κιν. 6977 770 590
Email: dina.koutsouli@yahoo.gr



ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Αριθμ. 186 /2025.

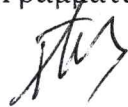
Στην Καλαμάτα και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου Μεσσηνίας (κεντρική έδρα Καλαμάτας), σήμερα **στις 20.-.05.-2025 ημέρα Τρίτη.. και ώρα 10.00..... μ.**, εμφανίστηκε στ.ο. Γραμματέα του Πρωτοδικείου Μεσσηνίας **Γεώργιο Γαλλο**..... ο/μ δικηγόρος **Κατσβαλίου-Φουρέν Κων/να** και κατέθεσε το παραπάνω δικόγραφο.

Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή και υπογράφεται νόμιμα.

Ο/Η Καταθέσασα



Ο/Η Γραμματέας



ΓΑΛΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΙΜΟΥ
(Διαδικασία Απαλλοτριώσεων)

Για τη συζήτηση της παραπάνω αίτησης ορίζεται ως τόπος το Κατάστημα του Πρωτοδικείου Μεσσηνίας (κεντρική έδρα Καλαμάτας), ακροατήριο Ειδικής -Απαλλοτριώσεων, και **χρόνος 16./...9.../2025** ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00π.μ., με τον όρο να επιδοθεί αντίγραφο της αίτησης και της πράξης αυτής στη νόμιμη προθεσμία πριν από τη συζήτηση με επιμέλεια των αιτούντων.

Καλαμάτα **20.-.5.-2025**

ο. Πρόεδρος υπηρεσίας

Βασιλέτος Οικονόμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Καλαμάτα **20.-.5.-2025**

ο. Γραμματέας



Για τη νόμιμη σήμανση και την έκδοσή του κατά τη σειρά της παραγγελίας.

Καλαμάτα **20.5.2025**

Η Προϊσταμένη του Τμήματος α.α

